

財團法人台灣基督教門諾會
 花蓮縣私立善牧中心擴充遷移安置處所
 (棕樹學園) 新建工程開標

報價 廠商	銘興營造	民儒營造	葉記營造
第一次報價	36,977,110元	43,800,000元	38,900,000元
優先減價	36,500,000元		
第一次減價	36,000,000元	不再減價	不再減價
第二次減價	不再減價，且 平於底價，主 標人徵得審監 人員同意決標		
第三次減價			

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）
新建工程第一階段選商初、複評結果統計表

招標單位：花蓮善牧中心

辦理時間：101年6月15日

推薦單位	受 推 薦 營 造 廠	廠商自我 初評成績	善牧中心 複評成績	評 選 比 序	備 考
翊絃規劃 設計公司	銘 興 營 造 股 份 有 限 公 司	90	68	1/7	錄取進入 第二階段比價
博愛建堂 管 理 人	民儒營造有限公司	67	58	2/7	錄取進入 第二階段比價
美侖浸信 教 會	葉 記 營 造 股 份 有 限 公 司	63	58	2/7	錄取進入 第二階段比價
博愛建堂 管 理 人	達盈興營造有限公司	65	48	3/7	
博愛建堂 管 理 人	順風營造有限公司	65	48	3/7	
博愛浸信 教 會	東新營造有限公司	68	41	4/7	
翊絃規劃 設計公司	峪 澧 營 造 股 份 有 限 公 司	60	36	5/7	

評選說明：

- 一、 本案選商，係由推薦單位舉薦營造廠參選。
- 二、 初選階段，係由各參選營造廠，依招標單位評分表所列條件標準，自我初選評分。
- 三、 複選階段，係由招標單位，依各參選營造廠提供相關證件資料，並參照評分表所列條件標準，實施複選評分。

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商複選評分表

推薦初選營造廠：銘興營造股份有限公司

複評人：黃偉麟

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考	
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬元者 4 分、3-2 仟萬元者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	28	<ol style="list-style-type: none"> 經查行政院工程會網站，無停權或不良紀錄。 經查銘興營造公司資本額 2,900 萬元，故複評 28 分。 	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	30	同意銘興營造公司初選評分。	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	10	經查銘興營造公司提供完工證明及無障礙設施公文，符合第一、三項評選條件標準，惟欠缺綠建築候選證書及綠建築標章，故複評 10 分。	
複		評	總	分	68

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商初選自我評分表

推薦初選營造廠：銘興營造股份有限公司

初評人：黃惠周

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 2. 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 3. 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬者 4 分、3-2 仟萬者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	30	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 2. 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 3. 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	30	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 2. 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 3. 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 4. 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	30	
初 評 總 分			90	

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商複選評分表

推薦初選營造廠：民儒營造有限公司

複評人：黃偉麟

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考	
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬元者 4 分、3-2 仟萬元者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	26	<ol style="list-style-type: none"> 經查行政院工程會網站，無停權或不良紀錄。 經查登記證及工會證為有限公司，故複選評分應 26 分。 	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	22	同意民儒營造公司初選評分。	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	10	經查民儒營造公司提完工證明及綠建築候選證書，符合第一、三項評選條件標準，故複選評分應 10 分。	
複		評	總	分	58

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商初選自我評分表

推薦初選營造廠：民儒營造有限公司

初評人：林曉嵐

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 2. 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 3. 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬者 4 分、3-2 仟萬者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	30	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 2. 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 3. 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	22	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 2. 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 3. 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 4. 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	15	
初 評 總 分			67	

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商複選評分表

推薦初選營造廠：葉記營造股份有限公司

複評人：黃偉麟

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬元者 4 分、3-2 仟萬元者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	28	經查行政院工程會網站，無停權或不良紀錄。
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	20	同意葉記營造公司初選評分。
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	10	經查葉記營造公司提供完工證明符合第一、二評選條件標準，惟欠缺無障礙設施、綠建築候選證書及綠建築標章，故複評 10 分。
複 評 總 分			58	

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商初選自我評分表

推薦初選營造廠：葉記營造股份有限公司

初評人：張榮輝

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 2. 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 3. 股份有限公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬者 4 分、3-2 仟萬者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	28	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 2. 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 3. 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	20	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 2. 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 3. 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 4. 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	15	
初 評 總 分			63	

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商複選評分表

推薦初選營造廠：達盈興營造有限公司

複評人：黃偉麟

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考	
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬元者 4 分、3-2 仟萬元者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	26	<ol style="list-style-type: none"> 經查行政院工程會網站，無停權或不良紀錄。 經查登記證及工會證為有限公司，故複選評分應 26 分。 	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	22	經查達盈興營造公司收支損益表 99 年及 100 年營業淨利，均未達資本額 1/4 以上，故複選評分應 22 分。	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	0	經查達盈興營造公司提供完工證明，均未達評選條件標準，故複選評分應 0 分。	
複		評	總	分	48

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商初選自我評分表

推薦初選營造廠：達盈興營造有限公司

初評人：羅聰賢

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 2. 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 3. 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬者 4 分、3-2 仟萬者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	30	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 2. 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 3. 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	30	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 2. 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 3. 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 4. 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	5	
初 評 總 分			65	

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商複選評分表

推薦初選營造廠：順風營造有限公司

複評人：黃偉麟

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考	
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 營造等級（甲級5分、乙級以下0分）及營造會員（有入工會者5分、無入工會者0分）。 近3年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者10分、有停權紀錄者0分）。 股份公司或有限公司（股份公司5分、有限公司者1分），且資本額在承攬本工程預算4仟萬元以上者5分、4-3仟萬元者4分、3-2仟萬元者3分、2仟萬元以下者0分）。 	26	<ol style="list-style-type: none"> 經查行政院工程會網站，無停權或不良紀錄。 經查登記證及工會證為有限公司，故複選評分應26分。 	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 有提供近3年完稅證明（3年均有完稅證明者6分）。 有提供近3年無退票紀錄證明（3年均無退票紀錄者6分）。 有提供100年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表10分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額1/2以上者8分，1/2-1/4者4分，1/4以下者0分。 	22	同意順風營造公司初選評分。	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 有提供承攬一般建築工程面積在1,000坪或8仟萬元以上（有完工證明者5分）。 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在800坪或1億元以上（有完工證明者5分）。 有符合上開第1項規定，且有設置無障礙設施者加5分、有取得綠建築候選證書者加5分、有取得綠建築標章者加5分。 有符合上開第2項規定，且有設置無障礙設施者加5分、有取得綠建築候選證書者加5分、有取得綠建築標章者加5分。 	0	經查順風營造公司提供之完工證明及得獎證明，均未達評選條件標準，故複選評分應0分。	
複		評	總	分	48

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商初選自我評分表

推薦初選營造廠：順風營造有限公司

初評人：曾順德

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 營造等級（甲級5分、乙級以下0分）及營造會員（有入工會者5分、無入工會者0分）。 近3年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者10分、有停權紀錄者0分）。 股份公司或有限公司（股份公司5分、有限公司者1分），且資本額在承攬本工程預算4仟萬元以上者5分、4-3仟萬元者4分、3-2仟萬元者3分、2仟萬元以下者0分）。 	30	<ol style="list-style-type: none"> 甲級綜合營造業 無停權記錄 公司組織資本額伍仟萬元整
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 有提供近3年完稅證明（3年均有完稅證明者6分）。 有提供近3年無退票紀錄證明（3年均無退票紀錄者6分）。 有提供100年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表10分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額1/2以上者8分，1/2-1/4者4分，1/4以下者0分。 	22	<ol style="list-style-type: none"> 1.98.99.100年資產負債表及損益表 2.近3年無退票紀錄證明 3.100年會計師簽證財務報表之查核簽證
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 有提供承攬一般建築工程面積在1,000坪或8仟萬元以上（有完工證明者5分）。 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在800坪或1億元以上（有完工證明者5分）。 有符合上開第1項規定，且有設置無障礙設施者加5分、有取得綠建築候選證書者加5分、有取得綠建築標章者加5分。 有符合上開第2項規定，且有設置無障礙設施者加5分、有取得綠建築候選證書者加5分、有取得綠建築標章者加5分。 	13	<ol style="list-style-type: none"> 承攬金額70,698,953元.有完工證明 有設置無障礙空間. 取得農委會優良農業建設工程獎
初 評 總 分			65	

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商複選評分表

推薦初選營造廠：東新營造有限公司

複評人：黃偉麟

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬者 4 分、3-2 仟萬者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	21	經查行政院工程會網站，無停權或不良紀錄。經查登記證為有限公司，且工會會員證逾期，故複選評分應 21 分。
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 有提供近 3 年完稅證明（3 年均完稅證明者 6 分）。 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	20	經查東新營造公司未提供 100 年會計師簽證財務報表，故複選評分應 20 分。
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	0	經查東新營造公司提供基督教花蓮博愛浸信會建造執照，因尚未完工，且無綠建築候選證書及綠建築標章，故未達評選條件標準，複選評分應 0 分。
複 評 總 分			41	

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商初選自我評分表

推薦初選營造廠：東新營造有限公司

初評人：陳君民

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 2. 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 3. 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬者 4 分、3-2 仟萬者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	30	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 2. 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 3. 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	30	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 2. 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 3. 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 4. 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	8	基督教花蓮博愛浸信會在建工程，樓地版面積 1164.9 坪，建築工程內有設置無障礙設施及使用綠建築建材。
初 評 總 分			68	

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商複選評分表

推薦初選營造廠：峪澧營造股份有限公司

複評人：黃偉麟

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 營造等級（甲級5分、乙級以下0分）及營造會員（有入工會者5分、無入工會者0分）。 近3年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者10分、有停權紀錄者0分）。 股份公司或有限公司（股份公司5分、有限公司者1分），且資本額在承攬本工程預算4仟萬元以上者5分、4-3仟萬元者4分、3-2仟萬元者3分、2仟萬元以下者0分）。 	30	<ol style="list-style-type: none"> 經查行政院工程會網站，無停權或不良紀錄。 同意峪澧營造公司初選評分。
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 有提供近3年完稅證明（3年均有完稅證明者6分）。 有提供近3年無退票紀錄證明（3年均無退票紀錄者6分）。 有提供100年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表10分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額1/2以上者8分，1/2-1/4者4分，1/4以下者0分。 	6	經查峪澧營造公司未提供近3年完稅證明及100年會計師簽證財務報表，故複評6分。
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 有提供承攬一般建築工程面積在1,000坪或8仟萬元以上（有完工證明者5分）。 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在800坪或1億元以上（有完工證明者5分）。 有符合上開第1項規定，且有設置無障礙設施者加5分、有取得綠建築候選證書者加5分、有取得綠建築標章者加5分。 有符合上開第2項規定，且有設置無障礙設施者加5分、有取得綠建築候選證書者加5分、有取得綠建築標章者加5分。 	0	同意峪澧營造公司初選評分。
複 評 總 分			36	

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）

新建工程第一階段選商初選自我評分表

推薦初選營造廠：峪灃營造股份有限公司

初評人：方錦璘

評選項目	配分	評選條件說明	評選得分	備考
廠商組織暨工程紀錄	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 營造等級（甲級 5 分、乙級以下 0 分）及營造會員（有入工會者 5 分、無入工會者 0 分）。 2. 近 3 年內無工程停權紀錄（無停權紀錄者 10 分、有停權紀錄者 0 分）。 3. 股份公司或有限公司（股份公司 5 分、有限公司者 1 分），且資本額在承攬本工程預算 4 仟萬元以上者 5 分、4-3 仟萬者 4 分、3-2 仟萬者 3 分、2 仟萬元以下者 0 分）。 	30	
廠商履約暨財務能力	30	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供近 3 年完稅證明（3 年均有完稅證明者 6 分）。 2. 有提供近 3 年無退票紀錄證明（3 年均無退票紀錄者 6 分）。 3. 有提供 100 年會計師簽證財務報表（有簽證財務報表 10 分），且收支損益（含資產負債）後淨利在資本額 1/2 以上者 8 分，1/2-1/4 者 4 分，1/4 以下者 0 分。 	30	
廠商施工暨專業能力	40	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有提供承攬一般建築工程面積在 1,000 坪或 8 仟萬元以上（有完工證明者 5 分）。 2. 有提供承攬醫院或安養院等建築工程面積在 800 坪或 1 億元以上（有完工證明者 5 分）。 3. 有符合上開第 1 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 4. 有符合上開第 2 項規定，且有設置無障礙設施者加 5 分、有取得綠建築候選證書者加 5 分、有取得綠建築標章者加 5 分。 	0	
初 評 總 分			60	