

# 財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓  
電 話：03-8224614#321  
傳 真：03-8224617  
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 101 年 5 月 23 日

發文字號：(101)門善字第 095 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、審查處置意見表，紙本，13 頁。二、施工約定權責分工表，紙本，11 頁。

主旨：本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 3 次補正預算書圖，經審准予備查，請查照。

說明：

- 一、依貴 事務所 101 年 4 月 26 日斌字第 101-048 號函及財團法人台灣基督教門諾會 101 年 2 月 4 日基門董(15)字第 034 號函辦理。
- 二、請依審查處置意見表及施工約定權責分工表，於文到 7 日內完成招標文件製作，並提交本中心據辦工程發包事宜。

正本：黃銘斌建築師事務所

副本：各審查委員（含附件，請查照）、財團法人台灣基督教門諾會（含附件，請查照）、  
花蓮善牧中心（續辦）。

董事長 林志明

# 財團法人台灣基督教門諾會花蓮善牧中心

## 擴充遷建工程預算書圖審查處置意見表（建築工程）

設計單位：黃銘斌建築師事務所

審查委員：梁賢文

項次	頁碼	委員第1次審查意見 (101年3月12日)	建築師處置說明	委員複審意見 (101年4月16日)
1	A1-1	全份圖說僅於A1-1建築師用印，繪圖、設計、校核及核准人員均未簽名。	尚未出正式發包原圖，正式出圖時將依審查意見簽名及用印。	同意。
2	A4-3	廁所明架矽酸鈣天花與A1-1粉刷表釘PVC企口板不一致。	誤植已修正。	同意。
3	A4-6	窗戶遮陽板上層建議作1/100之洩水坡度，減少積水、漏水機率。	已依審查意見修正。	同意。
4	A4-5	自來水蓄水池僅1:2防水水泥砂漿粉刷，較易產生青苔，建議加貼磁化磁磚，便利清洗，以維用水安全。	1. 預算書中地下室自來水池內部已有鋪貼20*20瓷磚之項目。 2. 圖說誤植已修正。	同意。
5		外牆門窗框、混凝土昇層接縫處，容易因地震、乾縮等因素造成裂縫或滲水，建議增設防水、抗裂措施。	已依審查意見修正。	數量計算表中已計算出施做數量為464，惟單價分析表中並未編列該工項，亦未繪製相關圖說。
6		部份窗戶下台度僅45~60cm，其上之玻璃是否採用強化玻璃？若否則易造成危安因素。	原設計已採用5+5mm膠合玻璃。	同意。
7	A4-7	車道上、下未設截水溝，雨水易流入地下室停車空間；另筏基內雨水回收池，係作為植栽噴灌用途，牆面及底部貼磁磚是否有其必要性？	1. 已設計坡道下載水溝（坡道上為公共排水溝）。 2. 圖說誤植已修正。	同意。
8		浴廁採用柏油作為防水層，因與水泥砂漿黏結面較易脫落，市面上現已多採水性複合式防水材施	1. 已依審查意見修正為彈性抗裂防水材施作。 2. 已修正為延伸至牆面	同意。

		作,另其塗布高度設計僅30cm,建議延伸至牆面150cm高度,減少滲水機會,避免相鄰房間產生壁癌或白華現象。	150cm高。	
9	A7-1	屋頂防水隔熱 2500psi 平均厚 5cm,容易產生乾縮或碳化性裂縫;另泛水墩請予註明須一次施工,以免二次施工產生裂縫,影響防水效果。	1.屋頂防水隔熱層中已依審查意見加設 6 $\phi$ @30 點焊鋼筋網。 2.屋頂防水隔熱層牆邊壓頂收頭已依審查意見註明一次灌築。	同意。
10	A9-1	一樓女廁三間均為座式馬桶,依部分國人清潔習慣,建議其中一間改為蹲式馬桶。	已依審查意見修正。	雖已編列 wc-3 蹲式馬桶一座,惟圖 A9-1 尚未更正,女廁三間均為座式馬桶。
11	A10-1	圖上並未說明地質狀況,本案緊鄰鄰房開挖,採用鋼軌樁擋土工法,於打樁及拔樁過程,容易震動、噪音,造成損鄰、擾鄰糾紛,建議考量,並探討是否對鄰房加設型鋼支撐,以維安全。另本工程分一、二期施工除請考慮法令規定外,一、二期施作範圍宜明確區分,並留意施工界面所待處理之結構安全、防滲漏、水電管路等問題。	1.因基地左右側鄰屋距離地界均大於 1.5 公尺故採用鋼軌樁擋土工法。 2.本基地地層由上而下為1.灰黃色砂礫石2.灰色緊密沉砂質砂礫石。 3.本工程採一次施工並未分期施作,A10-1 說明文字為誤植,已修正該圖說明文字。	同意。
12		缺少筏基、水箱之結構圖,請補正。	已依審查意見補正。	圖號 A4-1 至 A4-10、A9-4、A10-1 等圖說請加註筏基結構尺寸。
13		廚房牆面、地坪均鋪貼馬賽克,水泥溝縫多,油污不易清洗乾淨,建議改貼磁磚、止滑地磚,以利維護。	已依審查意見修正廚房牆面為全磁化面磚,地坪為止滑石英地磚。	同意。
14		雖有單價分析表,然欠缺各工項之材料計算式。	已依審查意見附上數量計算表。	數量計算表與圖說 A1-1 粉刷表相較: 1.第 4 項拋光石英磚是否漏列

				屋突及屋頂項目？ 2. 第 8 項抵石子地坪是否漏列 5F 陽、露台？ 3. 第 34 項牆面貼磁磚 25*30 與粉刷表 25*40 不符。
15		本案工程工期預估 12 個月，詳細價目表壹.一.5 臨時水電費編列 72,000 元，是否滿足工程所需？	本工程因預算有限，臨時水電費乃依基本所需編列。	同意。
16		詳細價目表壹.一.A.11 地質 CCP 灌漿，一般用於基樁之止水灌漿，處理間距為@30cm，是否可滿足本案鋼軌樁擋土工法之止水需求？	地質 CCP 灌漿之有效範圍為 35cm，故每一 CCP 灌漿間距 30cm 足以作為本案止水需求。	同意。
17		詳細價目表壹.一.A.14 編有地下式外牆止水帶，圖說上並未註明施作位置及詳圖，建請補正。	預算中編列之止水帶位置分別為基礎版與地樑交接位置，以及地樑與地下室外牆交接位置。	建請以圖表示，利於承商施做，防止漏水。
18		單價分析表壹.一.C.6、8 及 11 外牆裝大理石、玻璃磚疊砌及平等釘輕鋼架 PVC 企口板，請於圖上標示註明。	1. 外牆貼大理石板及砌玻璃磚已於立面註明。 2. A3-1 平頂丁輕鋼架 PVC 企口天花亦已於裝修圖說註明。	同意。
19		機電施工圖及建築施工圖應相互套繪，以避免機電管線與建築樑、柱、牆等結構衝突(如上、下排水管無法連貫等)。	建築與水電之圖面已依審查意見進行套繪確認。	同意。
20		建築物之頂樓、雨遮、窗戶、窗台、門框、門楣、門檻及浴廁牆、版接合處，最容易因施工失誤產生滲漏水，請建築師補附上開施工防水規範，作為施工廠商之施作依據。	已依審查意見補正防水施工規範。	所補正 07505 章屋頂防水層材料為自黏式防水膜，與圖號 A7-1 彈性抗裂防水材是同一材料，宜請澄清。

## 梁委員 賢文複審黃銘斌建築師事務所處置意見表

項次	頁碼	委員第2次審查意見 (101年4月16日)	建築師處置說明	委員再複審意見 (101年4月30日)
5		數量計算表中已計算出施做數量為464，惟單價分析表中並未編列該工項，亦未繪製相關圖說。 (複審意見)	已依審查意見修正，並補附相關圖說。	已修正。
10	A9-1	雖已編列wc-3蹲式馬桶一座，惟圖A9-1尚未更正，女廁三間均為座式馬桶。 (複審意見)	已依審查意見修正。	已修正。
12		圖號A4-1至A4-10、A9-4、A10-1等圖說請加註筏基結構尺寸。 (複審意見)	已依審查意見加註。	欠缺筏基板高度，建請註記。
14		數量計算表與圖說A1-1粉刷表相較： 1. 第4項拋光石英磚是否漏列屋突及屋頂項目？ (複審意見) 2. 第8項抵石子地坪是否漏列5F陽、露台？ (複審意見) 3. 第34項牆面貼磁磚25*30與粉刷表25*40不符。 (複審意見)	1. 屋突及屋頂部份為止滑石英磚已編列於預算中。 2. 已依審查意見修正。 3. 已依圖說內容以修正為25*40。	已修正。
17		建請以圖表示，利於承商施做，防止漏水。 (複審意見)	已依審查意見補附圖說。	圖說尚未見表示，請告知圖號。
20		所補正07505章屋頂防水層材料為自黏式防水膜，與圖號A7-1彈性抗裂防水材是同一材料，宜請澄清。 (複審意見)	已依審查意見修正，圖說A7-1防水層詳註施工材料。	已修正。
1	A4-3 A4-5 A4-7	2樓露台仍採柏油防水層，是否修正為彈性抗裂防水材施作？ (新增意見)	已依審查意見修正，並統一施作防水層(補附圖說)。	已修正。

# 財團法人台灣基督教門諾會花蓮善牧中心

## 擴充遷建工程預算書圖審查處置意見表（機電工程）

設計單位：黃銘斌建築師事務所

審查委員：莊育德

項次	頁碼	委員第1次審查意見 (101年3月12日)	建築師處置說明	委員複審意見 (101年4月16日)
1	E0-02	接地種類說明之接地電阻值，建議G1:5Ω以下，G2:10Ω以下，配合接地圖說。	1. G1 電信設備接地：本案經檢討須設置電信室，依99年7月1日最新技術規範規定，接地電阻值已修改為10Ω以下(詳附件)。 2. G2 電氣設備接地：配合E1-01修正為10Ω以下。(詳圖E0-02)	已修正。
2	E0-04	MP 配電盤 APFR 未設計 6% 電抗器以減少諧波干擾，電容器未依用電量比例式設計。	本案經計算電容量為 36.805KVAR，圖說已設 6% 電抗器，材料預算書補列，電容器修正為 1:2:2:2...。(詳圖 E0-04)	已修正。
3	E0-04	EMP 配電盤發電機為 3φ 4W380V/220V，請將 ATS 修正為 4P。	修正為 4P。 (詳圖 E0-04)	已修正。
4	E0-04	EPE 配電盤電梯照明無提供緊急電源。	修正為提供緊急電源。 (詳圖 E0-04)	已修正。
5	E6-06	消防緊急照明、受信總機、廣插主機、廚房及茶水間用電未規劃供應緊急電源。	消防緊急照明、受信總機、廣插主機消防，均依消防法規規定設置蓄電池設備；廚房及茶水間之緊急電源已增設。 (詳圖 E2-01~02)	同意。
6		建議照明要有緊急供電迴路，以免停電時大樓全黑。	已增設照明緊急供電迴路。(詳圖 E3-01~02)	已修正。
7	E0-08 T3-03	導線管吊架詳圖中鐵製吊筋修正為鍍鋅鐵製吊	1. 配合修正。(詳圖 E3-09, T3-03)	已修正。

		筋並請註明吊筋尺寸，槽鐵亦註明為鍍鋅材料。	2. 吊桿尺寸詳施工規範 16132。	
8		電氣設備均規劃設置於地下室，請考量汛期防洪問題。	設備空間配合建築配置於地下室。	請考量增設防洪設施。
9		地下室之自來水儲水池之位置上方為一樓之廁所，恐有飲用水遭受污水管線污染情形。	增設洩水盤、水箱人孔移位。	建議最好儲水池位移，以免造成爾後使用上之困擾。
10	E3-1~2	各樓層之走廊及公共空間照燈具請設計為多迴路，燈具間隔控制開關，以備不時之需。	依審查意見修正。(詳圖 E3-01~02)	已修正。
11	E2-1~2 E3-1~2	請於各樓層之插座及照明平面配置圖製作圖例、規格、數量之統計表格，以便於施工、估價。	依審查意見修正。(詳圖 E2-01~02, E3-01~02)	已修正。
12	E1, E2, E3	請清理各圖面不需要之圖案。	依審查意見修正。	已修正。
13		一~四樓之機房是否有其他用途？	機電設計未使用該空間。	同意。
14		熱水系統採熱泵系統，請考量其用電量及效率，建議可考量太陽能匹配電熱鍋爐方式供給熱水，以節省能源。	熱水系統依使用單位需求修正太陽能匹配電熱管方式供給。	請繪製全套熱水循環系統之運作詳圖。
15		建議筏基之湧水可做為雨水回收再利用	湧水為收集地下牆壁及地盤因有地下水滲出而設置，故不宜做雨水回收池。	同意。
16		請考量天候暴雨時雨水回收量之控制運作方式。	P0-04 雨水回收系統昇位圖中，標示雨水進入初沉池前管路上設置電磁閥，水位高時關閉電動閥，雨水則直接排至 1F 排水溝，水位低時開啟電動閥，直接收集雨水入初沉池。	同意。

17		請考量發電機室之通風換氣及排煙之處理方式	1. 發電機通風已設置排氣機。 2. 排煙管已設置排放至一樓屋外。	已修正。
18		電信室未預留冷氣排水管	依審查意見修正。	已修正。
19		各樓層之冷氣排水管未標示尺寸，並請須考量洩水坡度。	1. 尺寸已標示詳圖 AC-02。 2. 排水管配置依洩水坡度重新調整。	已修正。
20	材料預算書 P3	主開關 MCCB 材料預算書 400AT，圖說 300AT，請澄清？	依圖說修正材料預算書為 300AT。	已修正。
21	材料預算書 P3	P1 盤 MCCB 數量僅 1 只，材料預算書編列 2 只，請修正。	依圖說修正材料預算書為 300AT 1 只。	已修正。
22	材料預算書 P3	配電盤所列三家廠牌水平不同等，建議刪除廠牌，改為專業配電盤廠即可。	依審查意見修正。	已修正。
23	材料預算書 P3, P14	乾式變壓器所列三家廠牌水平不相等。	富笙修正為士林。	已修正。
24	材料預算書 P18	建議發電機基礎台座邊嵌 I 型槽鋼，較為堅固	依審查意見修正。(詳圖 E1-01)	未附圖說。
25	材料預算書 P28	自來水(冷水)之不銹鋼水管之 PE 被覆，請刪除，以節省造價成本。	依 CNS9329 管系識別自來水標示為藍色，一般採用油漆。本案採 PE 被覆節省施工費用且標示不易脫落。	同意。
26	材料預算書 P22、23、24	監視系統、緊急求救系統、對講機系統等，所列三家廠牌水準均不相等，且無任何規範。	已補提送施工規範。	不相等之三家廠牌未修正。
27		機電工程施工說明書內容過於簡略，無任何機電分項工程施工規範。	已補提送施工規範。	已修正。



## 莊委員 育德複審黃銘斌建築師事務所處置意見表

項次	頁碼	委員第2次審查意見 (101年4月16日)	建築師處置說明	委員再複審意見 (101年4月30日)
8		請考量增設防洪設施。 (複審意見)	已依審查意見增設車道入口防洪閘門。	同意。
9		建議最好儲水池位移，以免造成爾後使用上之困擾。 (複審意見)	已依審查意見遷移自來水箱。	同意。
14		請繪製全套熱水循環系統運作詳圖。 (複審意見)	已修正為太陽能熱水系統，詳圖號 W1-02。	同意。
24		未附圖說。 (複審意見)	已加註於圖面，詳圖號 E1-01。	同意。
26		不相等之三家廠牌未修正。 (複審意見)	已修正。	同意。
1	材料預算書第2、16項	材料、施工檢驗費用應含於品管費內，是否有重複編列？ (新增意見)	已修正。	同意。
2	材料預算書第17頁	發電機及黑煙淨化器單價編列過高。	已修正。	同意。
3	材料預算書第18頁	材料預算書第 E18 頁第 2 項與第 E20 頁第 16 項均為接地銅棒，規格、單價皆不同，請澄清？	已修正。	同意。
4	材料預算書第25頁	材料預算書第 E25 頁第 10 項與第 E26 頁第 16 項均為水錘吸收器，單價、廠牌不符實情，數量與圖說不符，請澄清？	水錘防止器，係用於防止揚水泵浦及水平支管，因抽水振盪或急速關閉造成水管接頭鬆脫。	同意。
5	材料預算書第27頁	材料預算書第 E27 頁排水工程第 1、2、3、4、5 等項，沈水式泵浦及加壓泵浦單價均過高。	已修正。	同意。
6	圖號 P2-01 預算書第30頁	雨水回收再利用，請澄清其用途？若不做沖洗馬桶，建議不須做太精進之處理。	已取消。	同意。
7	施工規範書 16460-2	機電設備施工規範說明書 16460-2 之 2.1.1. 節變壓器 F 級絕緣，請修改為品質較好之 H 級絕緣。	已修正。	同意。

# 財團法人台灣基督教門諾會花蓮善牧中心

## 擴充遷建工程預算書圖審查處置意見表（機電工程）

設計單位：黃銘斌建築師事務所

審查委員：黃建裕

項次	頁碼	委員第 1 次審查意見 (101 年 3 月 12 日)	建築師處置說明	委員複審意見 (101 年 4 月 16 日)
1	圖說 E0-02	電氣圖說施工概要說明第 13 項規定出線匣為 1.6mm 厚之不鏽鋼板製，匣內外壁面均需熱浸鍍鋅是否有誤。第 24、31 項規定之接地電阻為 $R < 50 \Omega$ 或 $R < 10 \Omega$ ，請澄清。	1. 厚度 1.6 公釐以上之不鏽鋼板，已修正為 2 公釐以上之鋼板。 2. 第 31 項接地電阻 $R < 50R$ ，已修正為 $R < 10 \Omega$ 。	同意。
2	圖說 E0-03	FH 28W/2 之燈具採 T8 型燈管是否有誤。燈具三家廠牌皆須加註型號。	T8 修正為 T5。	同意。
3	圖說 E0-04 E1-01	P1 箱引進管為 P80x4，與平面圖 P80x1 不符。	1. E0-04 P1 箱引進管為 P80x4 修正為 P80x2。 2. E1-01 平面圖 P80x1 修正為 P80x2。	同意。
4	圖說 E0-04	MR 箱負載 R、S、T 三相不平衡易造成 30KVA TR 單相過載。請再檢討負載是否合理分配。	MR 箱負載 R、S、T 三相不平衡，已重新檢討調整。	同意。
5	圖說	圖說三相電源代號有 R、S、T 及 A、B、C，斷路器有以 NFB 表示亦有以 MCCB 表示，請統一標示。	已統一修正三相電源代號為 A、B、C。	同意。
6	圖說 E0-08	受電箱詳圖材質為 1.6mm 鋼板，預算書為 2.0mm 粉體塗製鋼板。出口管線裝置示意圖插座線路標示為 2-5.5PVC IN 20CD 與圖例說明不符，請檢討修正。E0-08	1. 受電箱已修正為 2.0mm 粉體塗製鋼板。 2. 出口管線裝置示意圖插座線路標示修正為 2-2.0PVC IN P16(詳圖 E0-09)。	同意。

7	圖說 E0-01 T0-01	總樓地板面積電氣設備圖標示為 938.22m <sup>2</sup> 與弱電工程圖 1358.83m <sup>2</sup> 不同，請檢討修正。	已修正為 1465.41 m <sup>2</sup> 。(詳圖 E0-01, T0-01)	給排水圖說仍未修正 (1349.44m <sup>2</sup> )。
8	圖說 T0-02 T1-01	電話系統昇位圖引進管標示為 52Px3，平面圖標示為 82Px3，請檢討修正。	已修正為 52Px3。(詳圖 T0-02, T1-01)	平面圖仍標示為 82Px3。
9	圖說 T0-03	資訊系統昇位圖接地電阻值未標示。	因電信及資訊採共同接地，修正電阻為 R<5Ω	同意。
10	圖說 T1-01	LT PANEL 電源 3Φ3W 220V FROM EMP 有誤。EMP 電源為 3Φ4W 220V/380V。LT 箱內部規格為 2-50-15 之 NFB。請配合預算書修正為 1-50-15 之 NFB。	已依審查意見修正。(詳圖 T1-02)	同意。
11	圖說 W0-02	熱水系統回水管建議採逆回水方式設計。	熱水循環系統使用裝置熱動閥方式，可改善採逆回水方式之管路配置複雜、現場施工困難、耗用較多管材、無法達到精確的流量控制等缺點。	若裝設熱動閥，請務必預留調整及量測空間。配合太陽能熱水系統一併檢討。
12	圖說 W2-01	熱泵主機外殼為鍍鋅鋼板。建議採不鏽鋼材質。	熱泵已取消，修正為太陽能熱水系統。	請概估太陽能熱水系統預算。
13	圖說	雨水過濾器安裝於一樓，雨水收集管位於地下層如何引入。	已修正位置於地下層。	請注意雨水過濾器、雨水進水管、雨水排放管及 1F 排水溝底之相關高程。
14	圖說	冷氣機排水管請標示於各層排水平面圖。P1-01、P1-02	為求工種完整，冷氣機排水管繪製於空調圖說。	未免施工遺漏，建議各層排水平面圖亦須標示。
15	圖說 P1-01	一層排水平面圖座標 6D 至 7B 區域管路複雜，請繪製詳圖並檢討高度。	已補繪製。	同 13 項。
16	圖說	雨量過大，雨水收集池注滿時如何因應。	P0-04 雨水回收系統昇位圖中，標示雨水進入初沉池前管路上設置電磁閥，水位高時關閉電動閥，雨水則直接排至 1F 排水溝，水位低時開	同意。

			啟電動閥，直接收集雨水入初沉池。	
17	圖說	旱季缺水時以自來水補充回收水池，水位如何控制，圖說未說明。	P0-04 雨水回收系統昇位圖中，回收水暫存池說明水位達低水位開啟電動閥由自來水補充，水位達中水位則關閉電動閥。	請註明量化資料，說明補充水之高低水位。
18	圖說 AC-02	冷氣機排水，圖說未說明排至何處，建議可回收利用。	排至公共排水溝，因排水量不多未規劃回收利用。	圖上未標示且管路已配置地下層。
19	施工說明書及預算書	施工說明書水電部分僅第十四章「電機工程施工說明」一章且內容均屬一般通則敘述，建議參考工程會頒施工綱要，挑選適當章節分項撰寫水電工程施工說明書。	已補提送施工規範。	本工程未施作項目不須列入（如避雷設備、電纜托架等）。
20	施工說明書及預算書	材料之廠牌型號請標示於圖說。指定廠牌型號時，避免有「二大一小」之情形，如電線採伸泰、太平洋、華薪麗華三家非屬同級品，冷氣機採三菱、日立、東元三家亦非同級品。	已依審查意見修正。	仍有部分材料未檢討。
21	施工說明書及預算書	部分材料單價偏高（如開關箱）建議參考營建物價雜誌全面檢討單價。	已依審查意見修正。	仍未修正。如 L2-4 箱內裝設開關 9 只，EL5 箱內裝設開關 2 只，單價卻相同。其他開關箱有類似情形，且箱內之另料、工資、銘牌、銅排等單價均有偏高情形。
22	施工說明書及預算書	部分材料（管線類）相同之材料卻編列不同單價。	已依審查意見修正。	仍有部分材料未檢討，如 5C-FB 同軸電纜、耐燃電纜等。
23	施工說明書及預算書	監視系統預算書中攝影機數量明顯不足。	已依審查意見修正。	同意。

## 黃委員 建裕複審黃銘斌建築師事務所處置意見表

項次	頁碼	委員第2次審查意見 (101年4月16日)	建築師處置說明	委員再複審意見 (101年4月30日)
7	圖說 E0-01 T0-01	給排水圖說仍未修正 (1349.44m <sup>2</sup> )。(複審 意見)	已修正。	同意。
8	圖說 T0-02 T1-01	平面圖仍標示為 82Px3。 (複審意見)	已修正 52Px3。	仍未修正。應為電腦字型 問題(CAD 軟體轉換 PDF 檔會失真)，請妥處。
11	圖說 W0-02	若裝設熱動閥，請務必預 留調整及量測空間。配合 太陽能熱水系統一併檢 討。(複審意見)	已取消，修正採逆回水 系統。	同意。
12	圖說 W2-01	請概估太陽能熱水系統 預算。(複審意見)	已依第二次審查會議， 將熱水系統修正為太陽 能。	同意。
13	圖說	請注意雨水過濾器、雨水 進水管、雨水排放管及 1F 排水溝底之相關高程。 (複審意見)	已取消。	同意。
14	圖說	未免施工遺漏，建議各層 排水平面圖亦須標示。 (複審意見)	已補繪於排水平面圖。	同意。
15	圖說 P1-01	請注意雨水過濾器、雨水 進水管、雨水排放管及 1F 排水溝底之相關高程。 (複審意見)	已取消。	同意。
17	圖說	請註明量化資料，說明補 充水之高低水位。(複審 意見)	已取消雨水回收系統。	同意。

18	圖說 AC-02	圖上未標示且管路已配置地下層。(複審意見)	已取消至地下層之管路	同意。
19	施工說明書及預算書	本工程未施作項目不須列入(如避雷設備、電纜托架等)。(複審意見)	已取消。	同意。
20	施工說明書及預算書	仍有部分材料未檢討。(複審意見)	已修正。	同意。
21	施工說明書及預算書	仍未修正。如 L2-4 箱內裝設開關 9 只, EL5 箱內裝設開關 2 只, 單價卻相同。其他開關箱有類似情形, 且箱內之另料、工資、銘牌、銅排等單價均有偏高情形。(複審意見)	已修正。	同意。
22	施工說明書及預算書	仍有部分材料未檢討, 如 5C-FB 同軸電纜、耐燃電纜等。(複審意見)	已修正。	仍未修正(規格相同單價卻不同)。
1	施工說明書及預算書	電動升降機規範過於簡陋, 請參考工程會頒施工綱要第 14210 章訂定電動升降機規範。(新增意見)	已增列規範。	相關規範仍缺該章節。圖說電梯主要規格中, 規定動力採 3 $\Phi$ 220V 與水電供電電源 3 $\Phi$ 380V 不合, 請配合修正。
2	施工說明書及預算書	水錘防止器 21 只, 置於何處? 本工程是否有此需求。(新增意見)	水錘吸收器, 用於防止水平支管, 因急速關閉水栓造成之水錘, 裝置支管末端。	同意。
3		雨水回收系統可簡化流程節省經費。例如簡化過濾流程, 取消曝氣消毒設備。(新增意見)	已取消。	同意。
4		缺戶外庭園噴灌圖。(新增意見)	使用戶外預留水龍頭噴灌, 詳圖號 W1-01。	同意。

# 花蓮善牧中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程

## 施工階段契約約定權責分工表

說明：

- 一、本表格主要依據「工程採購契約範本」、「勞務採購契約範本」，並參考工程會「公共工程施工品質管理作業要點」、「委託專案管理模式之工程進度及品質管理參考手冊」等內容訂定，適用於一般公共工程(非建築物工程)，各機關納入工程採購契約及委託技術服務契約據以執行，如各該契約另有規定者，則本表格亦應配合調整修正；其約定事項所衍生之服務費用，亦請各機關詳加考量並納入相關契約之價金一併給付。
- 二、關於建築物施工階段相關工程人員之法定權責應符合建築法、建築師法、營造業法等相關法律規定。承造人之負責人、相關工程人員如專任工程人員、工地主任、技術士等人員應依營造業法之規定確實執行任務。
- 三、為促機關與監造單位、施工廠商間之權責更具體明確，機關應依工程性質訂定各期程完成期限(以日曆天計算)、罰則，其懲罰標準由機關自行訂定，並於各單位權責下，標註應辦理期限(以日曆天計算)，俾以確分權責。
- 四、本表格主要名詞之定義及使用符號

名詞	使用符號	定義
辦理	●	負責執行相關工作事項，製作相關文件以供審核，並針對審核意見辦理後續工作。
協辦	○	協助辦理相關工作事項。
監督	□	督促辦理者執行工作，及檢視其辦理情形，如發現有未符合契約與規範之處，並予以糾正。
督導	△	督促並指導辦理者依契約及規範執行工作。
審查	▲	檢查辦理者之工作執行情形，檢視送審資料是否符合契約與規範提出處置意見，要求辦理者修正或將檢視結果提供核定者(或審定者)決策之參考。
審定 (複核)	☆	檢視並就技術部分確認辦理者之工作成果或送審資料是否符合契約與規範，將結果提供主辦機關備查或核定。
核定	★	主辦機關：對於辦理單位、審查或審定單位之陳報事項作成決定。 其他單位：審查或審定辦理者之工作成果或送審資料是否符合契約與規範，作成決定並將決定送主辦機關備查。
備查	◎	收執存查或核符後收執存查。

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點

期程	項目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
工程開(施)工前準備階段	1. 向主管機關指定之公益機構請綠建築候選證書	△	●	○	○	○	委託設計監造契約5-(八)	承造人或監造人延誤起價，起算入檢。 乙次延誤不計。
	完成期限		法定開工日前取得證書					
	2. 申請建管單位各階段勘驗	○	△	○	○	●	工契9-(八)-2-(16)、工契9-(八)	承造人或監造人延誤起價，起算入檢。 乙次延誤不計。
	完成期限					7天		
	3. 擬定施工进度表	★	☆		▲	●	工契9-(二)-1、工契9-(八)-2-	承造人或監造人延誤起價，起算入檢。 乙次延誤不計。
	完成期限	2天	2天		2天	3天		
	4. 合法土資場或借土區資料送審	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	工契9-(三)-2-	承造人或監造人延誤起價，起算入檢。 乙次延誤不計。
	完成期限	2天	2天	2天	2天	3天		
5. 向建管單位申報開工	○	△	○	○	●	工契9-(八)-2-(16)、工契9-	承造人或監造人延誤起價，起算入檢。 乙次延誤不計。	
完成期限					2天			

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點



期程	項目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
	6. 向業主申報開工	★	☆		▲	●	工契 9-(八) -2-(6)	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限	2天	2天		2天	2天		
	7. 編擬監造計畫書	◎	★		●		品管 要點 八	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限		2天		7天			
	8. 編擬及提報施工計畫書(包括向建管單位及工程管理單位)	◎	★		▲	●	工契 9-(八) -2-(4) 、品管 要點 十一	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限		2天		3天	7天		
	9. 編擬品質計畫書	◎	★		▲	●	工契 9-(八) -2-(11) 、品管 要點 三、 六、 十一	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限		2天		3天	7天		
	10. 編擬安全衛生管理計畫	◎	★		▲	●	工契 9-(八) -3	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限		2天		3天	7天		

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點

期程	項目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註	
	11. 辦理工程保險	★	▲		△	●	工契 12- (二) 、工契 13	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。	
	完成期限	2天	2天			5天			
	12. 向勞檢 單位申請 工作場所 審查	◎	◎		□	●	工契 9- (三) -1、工 契 9- (八) -2- (16)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。	
完成期限					5天				
工程施工暨查驗及查核階段	1. 填報工程 監造(監督、 查核)報表		★			●	品管 要點 十之 (五)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。	
	完成期限		2天			3天			
	2.1 填報工 程施工日誌		◎			★	工契 9- (八) -2- (7)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。	
	2.2 施工月 報								
	完成期限				2天	3天			
	3. 填報建築 物施工中專 業人員督導 紀錄表		◎			△	●	工契 11- (五) -□- (1)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限						2天		
4. 停工、復 工報核	★	☆			▲	●	工契 9- (八) -2- (6)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。	
完成期限	2天	2天			2天	2天			

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點

期程	項目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
	5. 營建剩餘 土石方流 向管制		◎		□	●	工契 9- (四) -1	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限		2天			3天		
	6. 定期召開 工程協調 會議	★	●	○	○	○		承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天					
	7. 工程界面 協調	◎	△		●	○		承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限		2天		2天			
	8. 工程材料 送審進度 管制	◎	★	▲	△	●	工契 11- (二)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限		2天	2天		3天		
	9.1 繪製施 工詳圖	◎	★	▲	▲	●	工契 9- (二) -2及 3、工 契9- (三) -4、工	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	9.2 設計圖 面補充							
	完成期限		2天	2天	2天	3天		
	10. 工程材 料資料 送審	★	☆	▲	▲	●	工契 11- (二)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天	2天	2天	3天		

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點

期程	項 目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
	11. 工程材料 材料送 送(同等 品)	★	☆	▲	▲	●	工契 11- (二)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天	2天	2天	3天		
	12. 工程材料 試驗結果 之查察 (承攬廠 商自主品 管部分)	◎	△		▲	●	工契 11- (二)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限				2天	3天		
	13. 工程材 料樣品 送審	★	☆		▲	●	工契 9- (八) -2- (3) 、工契 11- (二)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天		2天	3天		
	14. 施工材 料與設 備查核 【包括 檢(抽) 驗】	◎	△		●	○	工契 11- (二) 、 (三) 、(六)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限				7天			
	15. 施工品 質管理	◎	△		□	●	工契 9- (八) -2- (11) 、工契 10- (三) 、工契 11	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限					2天		

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點

期程	項目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
	16. 工地安 衛與環 境保護	◎	△		□	●	工契 9- (三) 、工契 9- (四) 、工契 9- (八) -3	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限					2天		
	17. 施工進 度管制	◎	△		▲	●	工契 10- (三)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限				2天	2天		
	18. 施工中 工期核 計	★	☆		▲	●	工契 10- (三)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天		2天	3天		
	19. 工期展 延	★	☆		▲	●	工契 7- (三)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天		2天	3天		
	20. 施工中 估驗計 價	★	☆		▲	●	工契 11- (三)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	15天	3天		4天	30天		

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點

期程	項目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
	21. 工程變更設計作業 (確定變更後之作業)	★	▲	●	○	○	工契9-(八)-2-(9)、工契20-(一)、工契20-(五)	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起算延誤計價不計入。
完成期限		5天	5天	7天				
	22. 解釋合約、圖說與規範	★	▲●	○	●		工契10-(三)	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起算延誤計價不計入。
完成期限		3天	3天		3天			
	23. 處理鄰房損害糾紛	◎	○		○	●	工契9-(二十)、工契9-(三十)、工契18-(五)、18-(八)	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起算延誤計價不計入。
完成期限						7天		
	24. 工程爭議處理	★	●	○	○	○	工契22	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起算延誤計價不計入。
完成期限		3天	7天					
	25. 申請電信、消防、電、水、污排等管線事宜	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	工契9-(八)-2-(16)	承造人或監造人延誤計價止當期乙次，起算延誤計價不計入。
完成期限		3天	7天	3天	3天	7天		

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點

期程	項目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
	26. 向建管單位申報竣工	○	△	○	○	●	工契 9-(八)-2-(6)	承造人或監造人延誤計價止當期，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限					3天		
	27. 向主管機關指定之公益機構申請綠築標章	△	●	○	○	○	委託設計監製 5-(八)	承造人或監造人延誤計價止當期，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限		使用執照核發後 90 天內取得標章					
	28. 準備使用執照事宜	○	△	○	○	●	工契 9-(十八)	承造人或監造人延誤計價止當期，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限					3天		
工程完工驗收階段	1. 辦理使用執照申請	○	△	○	○	●	工契 9-(十八)	承造人或監造人延誤計價止當期，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限					3天		
	2. 向業主申報完工	★	☆		▲	●	工契 9-(八)-2-(6)、工契 15-	承造人或監造人延誤計價止當期，起造人延誤納入不計工期檢討。
	完成期限	2天	2天		2天	3天	(二)	

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點

期程	項目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
	3. 竣工確認	★	☆		●	○	工契 15- (二)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天		2天			
	4. 核計總工期	★	☆		▲	●	工契 7- (三) -1	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天		2天	3天		
	5. 繪製竣工圖說	★	☆		▲	●	工契 15- (二)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天		2天	7天		
	6. 製作工程結算明細表及辦理工程結算	★	☆		▲	●	工契 15- (二) 、工契 21- (三)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天		2天	7天		
	7. 測試設備運轉	★	☆		▲	●	工契 15- (三)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	2天		2天	3天		
	8. 辦理工程驗收	●	○		○	○	工契 15- (二)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	7天						

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點



期程	項 目	起造人 (業主)	監造單位 (建築師)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
	9. 填具工程 結算驗收 證明書或 其他類似 文件	●	○		○	○	採購 73 條、細 則101 條	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	3天						
	10. 辦理點 交作業	★	●		○	●	工契 15- (九)	承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	3天			3天		
	11. 繕製工 程決算書	★	●		○	○		承造人或監 造人延誤停 止當期計價 乙次，起造 人延誤納入 不計工期檢 討。
	完成期限	2天	5天					

備查◎ 核定★ 審定☆ 審查▲ 督導△ 監督□ 協辦○ 辦理●

工契：工程採購契約範本；品管要點：公共工程施工品質管理作業要點