

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓
電 話：03-8224614#321
傳 真：03-8224617
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 101 年 12 月 13 日

發文字號：(101)門善字第 258 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 11 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 7.57%，實際 5.75%，落後-1.82%。
- 二、本次會議紀錄第 6、8 項，有關一、四樓對調變更設計及部分材料追加減案，請儘速會算確認，並於追加減文件副署後，提送業主辦理加減帳續約。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

■ 工地協調會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所 (棕樹學園) 新建工程		會議日期：101/12/13				
□ 施工說明會		編號：第 11 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心				
主 席：黃偉麟		事務所：林宜富		執行單位		預定	實際	比較
業 主：黃偉麟		銘興營造：黃忠義		業 主		7.57%	5.75%	-1.82%
問題 (討 論 內 容)		決 議 (處 理 方 法)		建 築 師		期 限 (完成日期)		結 果 (成果 追蹤)
項次/日期		業 主		林宜富		黃偉麟		追 蹤
1	1011004 1011025 1011108 1011122 1011213	工程已復工，工地工務所何時可設立？以利工地事務及進度推行。另工地臨時用電及水是否已完善？同上，工務所尚未完成。 同上，已租借鄰房當工務所，何時可進駐作業？ 同上，工務所已清理，辦公桌椅已進駐定位使用。 同上，筏基結構體鋼筋、模板已將進場施作，工務所擺設何時可完成及使用？	1. 請銘興營造配合於 101/10/20 前完成工地工務所之設立。 2. 請銘興營造最遲管制於 101/11/10 前完成。 3. 請銘興營造最遲限於 101/11/20 前完成工務所設立並進駐使用。 4. 請銘興營造加強工務所牆面表報張貼告示及檔案櫃、看圖桌設立。 5. 請銘興營造於 101/12/3 前完成工務所擺設何時可完成及使用。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/20 101/11/10 101/11/20 101/12/3	追 蹤
2	1011004	工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。 3. 地下室開挖前，請銘興營造確依規定完成安全圍籬及周邊防墜設施。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		追 蹤
3	1011004 1011101 1011116 1011122 1011130 1011206	分項施工計畫書、施工圖、材料/設備送審時程管制表，何時可提出？ 同上，尚未提出。 同上，尚未提出。 同上，已於 101/11/15 修正提出。 同上，事務所審查意見已於 101/11/21 發文告知，銘興營造何時可修正提出？ 事務所已於 101/11/21 將修正之 3 項管制表回傳蕭小姐，銘興營造何時可發文提出？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/10 前提出送審。 3. 請銘興營造配合於 101/11/12 前提出送審。 4. 請銘興營造儘速於 101/11/15 前提出送審。 5. 施工圖只列出鋼筋、防水平、欄杆、外牆石材及電天花、活動隔間、防風、欄杆、外牆石材及電梯等工項列入，請銘興營造儘速於 101/11/26 前修正完成提出送審。 6. 請銘興營造儘速於 101/12/06 前提出送審。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30 101/11/10 101/11/12 101/11/15 101/11/26 101/12/06	

						結案
1011213	同上，銘興營造已修正提出。	7. 事務所已於 101/12/13 審查核備發文。				
1011004	何時可提出混凝土預拌廠及配比設計資料供核備？	1. 請銘興營造配合於 101/10/10 前提出送審。				
1011011	同上，尚未提出。	2. 延至 101/10/30 前提出送審。			101/10/10	
1011018	已於 101/10/17 提出。	3. 事務所審查中。			101/10/30	
1011025	同上，事務所已於 101/10/22 回覆同意備查，何時可安排會同業主試廠拌作業？	4. 預計於 101/10/29 會同業主至國產預拌混凝土廠辦理試廠拌作業。			101/11/26	追蹤
4			黃偉麟	林宜富	黃忠義	
1011101	國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。	5. 銘興營造已於 101/10/29 會同業主及監造單位赴國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。			101/12/06	
1011130	同上，混凝土 28 天試體（6 顆）經於 101/11/26 辦理抗壓試驗，試驗值皆符合規定。	6. 請銘興營造於 101/12/06 前將試廠拌 28 天試體抗壓試驗報告提出供核備。			101/12/	
1011213	同上，試廠拌混凝土 28 天試體報告尚未提出。	7. 請銘興營造於 101/12 前將試廠拌 28 天試體抗壓試驗報告提出供核備。				
1011004	何時可提出基礎鋼筋施工圖供核備（含鋼筋加工料單及鋼筋供應廠取樣、拉力試驗）？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。			101/10/30	
1011101	同上，尚未提出。	2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。			101/11/30	
1011150	同上，尚未提出。	3. 請銘興營造完成左列行政程序後，始可接續基礎大底施作。			101/12/10	追蹤
5	筏基礎構體鋼筋取樣送驗試驗報告何時可提出供核備？	4. 請銘興營造於 101/12/10 前，送審地下室結構鋼筋加工料單，並排定鋼筋取樣及鋼筋拉力試驗，以利接續基礎大底施作。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	
1011213		5. 銘興營造預定 12/11 上午 10 時，赴鑫發取樣後並赴東泰試驗室測試材料強度。			101/12/10	
6		6. 請銘興營造於 101/12/10 前將鋼筋取樣送驗試驗報告提出供核備。			101/12/10	
1011011	本工程一、四樓對調變更設計，已奉主管機關核定在案，請設計單位及業主儘速與施工單位完成變更設計續約，以利施工面展開。	1. 請業主於 101/10/30 日前，分別與監造、施工單位完成變更設計續約。			101/11/15	
1011101	有關銘興營造針對變更設計追加減之項目及數量有意見，請銘興營造提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。	2. 業主已於 101/10/25 日完成變更設計續約，請銘興營造儘速完成用印簽約。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	追蹤
6		3. 請設計單位會同施工單位依 101 年 7 月 19 日變更設計結論，重新會算後送業主辦理。			101/11/25	
1011101	同上，銘興營造已提出追加減項目之數量計算式供	4. 設計單位預計下週 11/15 日重新會算後提出。			101/12/05	
		5. 水電追加減項目之數量計算式銘興營造尚未提			101/12/	

1011108	設計單位核對。	出，請銘興營造配合儘速於 101/11/25 日前提出供設計單位核對。	黃偉麟	林宜富	黃忠義			
1011116	同上。	6. 請銘興營造配合核對該表，如無意見，事務所預計下週 101/12/05 前將會整後預算表電子檔傳善牧中心及銘興營造檢視後再發文。	黃偉麟	林宜富	黃忠義			
1011130	同上。	7. 請銘興營造儘速於 101/12/12 前發文確認，以利業主據辦變更設計加、減帳續約。	黃偉麟	林宜富	黃忠義			
1011206	事務所已於 101/11/21 將修正後之第 1 次變更設計預算表回傳蕭小姐，銘興營造何時可發文提出？	8. 請銘興營造儘速於 101/12/ 前發文提出，以利業主據辦變更設計加、減帳續約	黃偉麟	林宜富	黃忠義			
1011213	門窗數量確認後修正之第 1 次變更設計預算表事務所已於 101/12/12 傳蕭小姐，銘興營造何時可發文提出？	1. 請銘興營造公司查明鄰房排水狀況，應於地下室開挖前做好基地周邊匯流排水作業（尤其污水），以免影響地下室開挖。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		追蹤	
7	1011101	本工程基地東南側與鄰地交接處，現況鄰房排水無法渲洩。	2. 已完成中美五街 39、41 號間排水溝疏通，並備妥臨時抽排（污）水設備。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	追蹤	
1011116	1 樓 A~B/3~8 Line 戶外圍牆內空地綠化區因雨水回收取消後未設置排水管線及地下室集水坑、頂樓蓄水池，需辦理追加增設該區域雨水排水管線及不銹鋼蓋板。	1. 本工程未列入標價數量清單或圖說未標示等設計疏漏，請銘興營造及黃銘斌建築師事務所，併第 1 次變更設計續約統一檢討辦理；倘若檢討加、減帳後，再有類似問題發生，將依合約相關規定扣款辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/30 101/12/5	追蹤	
8	1011130	同上。	2. 上開變更設計續約案，請施工、設計單位依 101 年 7 月 19 日變更設計檢討結論會算無誤後，限於 11 月 30 日前提送業主簽核辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		
			3. 同第 6 項，事務所預計下週 101/12/5 前將會整後預算表電子檔傳善牧中心及銘興營造檢視後再發文。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		
9	1011116	請銘興營造配合本工程已送審核備水電、消防設備管材料，製作樣品板放置於工務所，以利施工時材料檢視及查核用。	1. 請銘興營造配合於 101/12/10 前將已送審核備水電、消防設備管材料樣品板製作完成置放於工務所，以供檢視及查核用。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/10 101/12/	追蹤
			2. 上開樣品仍未完成置放於工務所，請銘興營造於第一次申請工程計價前完成，以利工程品管、檢驗等費用計價。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		

10	1011116 1011206 1011213	CCP 止水灌漿已完成及撤出工地，後續將進行地下室土方開挖及檔土支撐作業，請銘興營造配合先行完成周邊圍籬及安全措施後，才可進行土方開挖作業；土方開挖作業期間，應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，以免影響交通及污染道路受罰。另應隨時注意地下水水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。 地下室已開挖超過-2m，請銘興營造盡速將鄰房邊安全圍籬及周邊防墜設施完成，以維安全。 安全圍籬已完成，基地正面安全欄杆（防墜設施）請儘速完成，以維安全。	1. 請銘興營造配合於 101/12/8 前完成周邊圍籬及安全全措施，另應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，隨時注意地下水水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。 2. 請銘興營造於 101/12/30 前將基地正面欄杆（防墜設施）完成，以維安全及申請勞安費計價。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/8 101/12/30	追蹤
11	1011206	空調設備型錄與合約指定二家廠牌不符。	1. 依本工程合約施工說明書第一章第 630 節同等品替代規定：「工程材料同等品使用，係因工期長而有新產品或新工法出現時，或契約所訂之廠牌缺貨、不生產時，經函報主辦機關審可後替代之」； 請銘興營造公司依該施工章節規定辦理。 2. 黃銘斌建築師事務所已於 11/30 發文不同意上開空調設備型錄，請銘興營造依合約廠牌辦理。	黃偉麟 林宜富 黃忠義		追蹤
12	1011213	電氣及弱電接地設施請銘興營造儘速安排會勘測試，以利後續作業進行。	1. 本會議後至工地會同辦理會勘測試。	黃偉麟 林宜富 黃忠義		追蹤
13	1011213	筏基放樣後請銘興營造儘速安排會勘查驗，以利後續作業進行。	1. 本會議後至工地會同辦理會勘查驗。	黃偉麟 林宜富 黃忠義		追蹤
14	1011213	工程申請第一次計價案。	請銘興營造依監造單位提供計價表格申請，並檢附計價項目之完工照片、材料檢驗合格報告等計價資料，一式三份（監造 1 份、業主 2 份），先送監造單位副署確認後開具發票，提送業主依合約計價規定辦理。	黃偉麟 林宜富 黃忠義		追蹤

施工單位確認：林柏翔 蕭盛云

監造單位確認：林育昆

業主確認：

黃偉麟

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工地會議紀錄（第11次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：101年12月13日上午10時30分

二、地點：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃德麟
黃銘斌建築師事務所	林育良
銘興營造股份 有限公司	柳柏翰 蕭敏云
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓
電 話：03-8224614#321
傳 真：03-8224617
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 101 年 12 月 21 日

發文字號：(101)門善字第 264 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 12 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 9.52%，實際 7.35%，落後-2.17%
- 二、本次會議紀錄第 11 項，施工廠商反映：「地下室受（配）電間位置未標示，及污、雨水排放管之高程與區域排水溝底之高程無法接合，且排放管穿樑過度集中，恐影響建築物結構安全」等問題；請銘興營造公司依本次會議研討作法，以施工疑難反映表（含建議解決方案），提送設計單位澄復，並據以賡續施工。
- 三、請黃銘斌建築師事務所，針對上開五大管線（電力、電信、供水、污排及消防）問題，儘速重新檢討申請，以免影響施工及爾後使用執照核發。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

■ 工地協調會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程		會議日期：101/12/20				
□ 施工說明會		編號：第 12 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心				
項次/日期	問題(討論內容)	決議(處理方法)	執行單位			實際期限(完成日期)	比較結果(成果追蹤)	
			業主	建築師	銘興營造			
主席：黃偉麟 業主：黃偉麟		事務所：林宜富 銘興營造：黃忠義		黃偉麟			7.35%	-2.17%
1	1011004 工程已復工，工地工務所何時可設立？以利工地事務及進度推行。另工地臨時用電及水是否已完善？ 1011025 同上，工務所尚未完成。 1011108 同上，已租借鄰房當工務所，何時可進駐作業？ 1011122 同上，工務所已清理，辦公桌椅已進駐定位使用。 1011213 同上，筏基結構體鋼筋、模板已將進場施作，工務所擺設何時可完成及使用？	1. 請銘興營造配合於 101/10/20 前完成工地工務所之設立。 2. 請銘興營造最遲管制於 101/11/10 前完成。 3. 請銘興營造最遲限於 101/11/20 前完成工務所設立並進駐使用。 4. 請銘興營造加強工務所牆面表報張貼告示及檔案櫃、看圖桌設立。 5. 請銘興營造於 101/12/30 前完成工務所擺設何時可完成及使用。	黃偉麟 林宜富	黃忠義	101/10/20 101/11/10 101/11/20 101/12/30	追蹤		
2	1011004 工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。 3. 地下室開挖前，請銘興營造確依規定完成安全圍籬及周邊防墜設施。	黃偉麟 林宜富	黃忠義		追蹤		
3	1011004 何時可提出混凝土預拌廠及配比設計資料供核備？ 1011011 同上，尚未提出。 1011018 已於 101/10/17 提出。 1011025 同上，事務所已於 101/10/22 回覆同意備查，何時可安排會同業主試廠拌作業？ 1011101 國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。 1011130 同上，混凝土 28 天試體(6 顆)經於 101/11/26 辦理抗壓試驗，試驗值皆符合規定。	1. 請銘興營造配合於 101/10/10 前提出送審。 2. 延至 101/10/30 前提出送審。 3. 事務所審查中。 4. 預計於 101/10/29 會同業主至國產預拌混凝土廠辦理試廠拌作業。 5. 銘興營造已於 101/10/29 會同業主及監造單位赴國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。 6. 請銘興營造於 101/12/06 前將試廠拌 28 天試體抗	黃偉麟 林宜富	黃忠義	101/10/10 101/10/30 101/11/26 101/12/06 101/12/12 101/12/20	追蹤		

1011213	同上，試廠拌混凝土 28 天試體報告尚未提出。	壓試驗報告提出供核備。	7. 請銘興營造於 101/12/20 前將試廠拌 28 天試體抗壓試驗報告提出供核備 (尚未提出)。				
1011004	何時可提出基礎鋼筋施工圖供核備 (含鋼筋加工料單及鋼筋供應廠取樣、拉力試驗) ?	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。 3. 請銘興營造完成左列行政程序後，始可接續基礎大底施作。	1. 請銘興營造於 101/12/10 前，送審地下室結構鋼筋加工料單，並排定鋼筋取樣及鋼筋拉力試驗，以利接續基礎大底施作。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30 101/11/30 101/12/10 101/12/15
1011101	同上，尚未提出。						
1011130	同上，尚未提出。						
1011213	筏基礎結構鋼筋取樣送驗試驗報告何時可提出供核備 ?	4. 請銘興營造於 101/12/15 前將鋼筋取樣，送驗試驗報告提出供核備 (尚未提出)。	5. 銘興營造預定 12/11 上午 10 時，赴鑫發取樣後並赴東泰試驗室測試材料強度。 6. 請銘興營造於 101/12/15 前將鋼筋取樣，送驗試驗報告提出供核備 (尚未提出)。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	
4							
1011011	本工程一、四樓對調變更設計，已奉主管機關核定在案，請設計單位及業主儘速與施工單位完成變更設計續約，以利施工面展開。	1. 請業主於 101/10/30 日前，分別與監造、施工單位完成變更設計續約。	1. 請業主於 101/10/25 日完成變更設計續約，請銘興營造儘速完成用印簽約。				
1011101	有關銘興營造針對變更設計追加減之項目及數量有意見，請銘興營造提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。	2. 設計結論，重新會算後送業主辦理。	2. 請設計單位會同施工單位依 101 年 7 月 19 日變更設計結論，重新會算後送業主辦理。				101/11/15 101/11/25
1011108	同上，銘興營造已提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。	3. 水電追加減項目之數量計算式銘興營造尚未提出，請銘興營造配合儘速於 101/11/25 日前提出供設計單位核對。	3. 請銘興營造配合儘速於 101/11/25 日前提出供設計單位核對。				101/12/05 101/12/12
5							
1011116	同上。	4. 請銘興營造配合核對該表，如無意見，事務所預計下週 101/12/05 前將會整理後預算表電子檔傳善牧中心及銘興營造檢閱後再發文。	4. 請銘興營造儘速於 101/12/12 前發文確認，以利業主據辦變更設計加、減帳續約。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	
1011130	同上，事務所所有整理 1 份最新之門窗追加減數量統計表於本次會議中提出。	5. 請銘興營造儘速於 101/12/17 前發文提出，以利業主據辦變更設計加、減帳續約 (尚未提出)。	5. 請銘興營造儘速於 101/12/17 前發文提出，以利業主據辦變更設計加、減帳續約 (尚未提出)。				
1011206	事務所已於 101/11/21 將修正後之第 1 次變更設計預算表回傳蕭小姐，銘興營造何時可發文提出 ?	6. 請銘興營造儘速於 101/12/12 前發文確認，以利業主據辦變更設計加、減帳續約。	6. 請銘興營造儘速於 101/12/12 前發文確認，以利業主據辦變更設計加、減帳續約。				
1011213	門窗數量確認後修正之第 1 次變更設計預算表事務所已於 101/12/12 傳蕭小姐，銘興營造何時可發文提出 ?	7. 請銘興營造儘速於 101/12/17 前發文提出，以利業主據辦變更設計加、減帳續約 (尚未提出)。	7. 請銘興營造儘速於 101/12/17 前發文提出，以利業主據辦變更設計加、減帳續約 (尚未提出)。				
1011220	同上，第 1 次變更設計預算表確認文件銘興營造尚未提出。	8. 請銘興營造儘速於 101/12/17 前發文提出，以利業主據辦變更設計加、減帳續約 (尚未提出)。	8. 請銘興營造儘速於 101/12/17 前發文提出，以利業主據辦變更設計加、減帳續約 (尚未提出)。				

6	1011116 1011130	1樓 A~B/3~8 Line 戶外圍牆內空地綠化區因雨水回收取消後未設置排水管線及地下室集水坑、頂樓蓄水池，需辦理追加增設該區域雨水排水管線及不銹鋼蓋板。 同上。	1. 本工程未列入標價數量清單或圖說未標示等設計疏漏，請銘興營造及黃銘斌建築師事務所，併第一次變更設計續約統一檢討辦理；倘若檢討加減帳後，再有類似問題發生，將依合約相關規定扣款辦理。 2. 上開變更設計續約案，請施工、設計單位依 101 年 7 月 19 日變更設計檢討結論會算無誤後，限於 11 月 30 日前提送業主簽核辦理。 3. 同第 6 項，事務所預計下週 101/12/5 前先將會整後預算表電子檔傳善牧中心及銘興營造檢視後再發文（尚未提出）。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/11/30 101/12/5 101/12/12 101/12/17	追蹤
7	1011004 1011101 1011130 1011213 1011220	請銘興營造配合將本工程已送審核備水電、消防設備管材，製作樣品板放置於工務所，以利施工時材料檢視及查核用。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。	1. 請銘興營造配合於 101/12/10 前將已送審核備水電、消防設備管材樣品板製作完成置放於工務所，以供檢視及查核用。 2. 上開樣品仍未完成置放於工務所，請銘興營造於第一次申請工程計價前完成，以利工程品管、檢驗等費用計價（尚未完成）。	黃偉麟 林宜富	101/12/10 101/12/20	追蹤
8	1011116 1011206 1011213	CCP 止水灌漿已完成及撤出工地，後續將進行地下室土方開挖及檔土支撐作業，請銘興營造配合先行完成周邊圍籬及安全措施後，才可進行土方開挖作業；土方開挖作業期間，應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，以免影響交通及污染道路受罰。另應隨時注意地下室水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。 地下室已開挖超過-2m，請銘興營造盡速將鄰房邊安全圍籬及周邊防墜設施完成，以維安全。 安全圍籬已完成，基地正面安全欄杆（防墜設施）請儘速完成，以維安全。	1. 請銘興營造配合於 101/12/8 前完成周邊圍籬及安全措施，另應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，隨時注意地下室水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。 2. 請銘興營造於 101/12/20 前將基地正面欄杆（防墜設施）完成，以維安全及申請勞安費計價（尚未完成）。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/8 101/12/20	追蹤
9	1011206	空調設備型錄與合約指定二家廠牌不符。	1. 依本工程合約施工說明書第一章第 630 節同等品替代規定：「工程材料同等品使用，係因工期長而新產品或新工法出現時，或契約所訂之廠牌缺	黃偉麟 林宜富 黃忠義		結案

			貨、不生產時，經函報主辦機關審可後替代之」；請銘興營造公司依該施工章節規定辦理。						
10	1011213	工程申請第一次計價案。	2. 黃銘斌建築師事務所已於 11/30 發文不同意上開空調設備型錄，請銘興營造依合約廠牌辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義			追蹤
11	1011220	施工廠商反映：「地下室受（配）電間位置未標示，及污、雨水排放管之高程與區域排水溝底之高程無法接合，且非放管穿樑過度集中，恐影響建築物結構安全」。	請銘興營造依監造單位提供計價表格申請，並檢附計價項目之完工照片、材料檢驗合格報告等計價資料，一式三份（監造 1 份、業主 2 份），先送監造單位副署確認後開具發票，提送業主依合約計價規定辦理。 1. 請銘興營造以施工疑難反映表（含建議解決方案），提送設計單位澄清，並副知業主備查。 2. 請黃銘斌建築師事務所，針對左列衍生五大管線（電力、供水、電信、污廢管及區域排水）問題，併第一次建照變更案，儘速重新檢討申請，以免影響施工及爾後使用執照核發。	黃偉麟	林宜富	黃忠義			追蹤
12	1011220	請銘興營造提出基礎階段電氣及弱電接地測試紀錄表供核備。	請銘興營造於 101/12/27 前將測試紀錄表提出供核備。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/27		追蹤
13	1011220	依施工圖管制表時程，地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖應於 101/12/10 前提出送審（最遲 101/12/30）。	請銘興營造於 101/12/27 前將地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖提出送審。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/27		追蹤
14	1011220	請銘興營造依規定於每次混凝土灌漿前 3 天提出混凝土澆置計畫書供核備。	請銘興營造配合於地下室基礎版混凝土灌漿前 3 天提出混凝土澆置計畫書（含鋼筋、模板自主檢查表）供核備。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/27		追蹤

施工單位確認： 林怡翔

監造單位確認： 林怡翔

業主確認： 黃建發

業主確認： 黃建發

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工地會議紀錄（第12次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：101年12月20日上午10時30分

二、地點：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃煒輝
黃銘斌建築師事務所	林育庭
銘興營造股份 有限公司	柳柏翔 黃建強
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓
電 話：03-8224614#321
傳 真：03-8224617
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 101 年 12 月 28 日

發文字號：(101)門善字第 277 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 13 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 11.47%，實際 10.28%，落後 -1.19%
- 二、本次會議紀錄第 14 項，工務所雖已成立，但仍然無法與外界聯絡（如計價項目、查驗文件、施工日誌填報等資料傳送），嚴重影響施工任務遂行；請銘興營造依合約工務所設立之目的及規定，儘速完成網路連線，俾利工地文書資料整合、傳送及交換。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

本案依照分層負責授權主管 執行長 判發

■ 工地協調會議紀錄		會議日期：101/12/27														
□ 施工說明會		會議地點：花蓮縣私立善牧中心														
主 席：黃偉麟		事務所：林宜富		施工進度概況		預定		實際		比較						
業 主：黃偉麟		銘興營造：黃忠義		(101/12/27)		11.47%		10.28%		-1.19%						
項次/日期		問題(討論內容)		決議(處理方法)		業主		建築師		銘興營造		期限(完成日期)		結果(成果追蹤)		
1	1011004 1011025 1011108 1011122 1011213	工程已復工，工地工務所何時可設立？以利工地事務及進度推行。另工地臨時用電及水是否已完善？ 同上，工務所尚未完成。 同上，已租借鄰房當工務所，何時可進駐作業？ 同上，工務所已清理，辦公桌椅已進駐定位使用。 同上，筏基結構體鋼筋、模板已將進場施作，工務所擺設何時可完成及使用？	1. 請銘興營造配合於 101/10/20 前完成工地工務所之設立。 2. 請銘興營造最遲管制於 101/11/10 前完成。 3. 請銘興營造最遲限於 101/11/20 前完成工務所設立並進駐使用。 4. 請銘興營造加強工務所牆面表報張貼告示及檔案櫃、看圖桌設立。 5. 請銘興營造於 101/12/30 前完成工務所擺設何時可完成及使用。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/20 101/11/10 101/11/20 101/12/30								追蹤	
2	1011004	工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。 3. 地下室開挖前，請銘興營造確依規定完成安全圍籬及周邊防墜設施。	黃偉麟	林宜富	黃忠義									追蹤	
3	1011004 1011011 1011018 1011025 1011101 1011130	何時可提出混凝土預拌廠及配比設計資料供核備？ 同上，尚未提出。 已於 101/10/17 提出。 同上，事務所已於 101/10/22 回覆同意備查，何時可安排會同業主試廠拌作業？ 國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。 同上，混凝土 28 天試體 (6 顆) 經於 101/11/26 辦理抗壓試驗，試驗值皆符合規定。	1. 請銘興營造配合於 101/10/10 前提出送審。 2. 延至 101/10/30 前提出送審。 3. 事務所審查中。 4. 預計於 101/10/29 會同業主至國產預拌混凝土廠辦理試廠拌作業。 5. 銘興營造已於 101/10/29 會同業主及監造單位赴國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。 6. 請銘興營造於 101/12/06 前將試廠拌 28 天試體抗	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/10 101/10/30 101/11/26 101/12/06 101/12/12									

1011213 1011227	同上，試廠拌混凝土 28 天試體報告尚未提出。 同上，尚未提出。	壓試驗報告提出供核備。 請銘興營造於 101/12/20 前將試廠拌 28 天試體抗壓試驗報告提出供核備（尚未提出）。	101/12/20 101/12/25	結案
1011004 1011101 1011130 1011213 4 1011227	何時可提出基礎鋼筋施工圖供核備（含鋼筋加工料單及鋼筋供應廠取樣、拉力試驗）？ 同上，尚未提出。 同上，尚未提出。 筏基結構體鋼筋取樣送試驗報告何時可提出供核備？ 同上，含出廠試驗報告、無輻射證明尚未提出。	8. 銘興營造已於 101/12/25 完成提送核備。 1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。 3. 請銘興營造完成左列行政程序後，始可接續基礎大底施作。 4. 請銘興營造於 101/12/10 前，送審地下室結構鋼筋加工料單，並排定鋼筋取樣及鋼筋拉力試驗，以利接續基礎大底施作。 5. 銘興營造預定 12/11 上午 10 時，赴鑫發取樣後並赴東泰試驗室測試材料強度。 6. 請銘興營造於 101/12/15 前將鋼筋取樣，送驗試驗報告提出供核備（尚未提出）。 7. 銘興營造於 101/12/25 完成提送核備。	101/10/30 101/11/30 101/12/10 101/12/15 101/12/25	黃偉麟 林宜富 黃忠義 結案
1011011 1011101 1011108 5 1011116 1011130 1011206 1011213	本工程一、四樓對調變更設計，已奉主管機關核定在案，請設計單位及業主儘速與施工單位完成變更設計續約，以利施工面展開。 有關銘興營造針對變更設計追加減之項目及數量有意見，請銘興營造提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。 同上，銘興營造已提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。 同上。 同上，事務所有整理 1 份最新之門窗追加減數量統計表於本次會議中提出。 事務所已於 101/11/21 將修正後之第 1 次變更設計預算表回傳蕭小姐，銘興營造何時可發文提出？ 門窗數量確認後修正之第 1 次變更設計預算表事務所已於 101/12/12 傳蕭小姐，銘興營造何時可發文提出？	7. 銘興營造於 101/10/25 日完成變更設計續約，請銘興營造儘速完成用印簽約。 請設計單位會同施工單位依 101 年 7 月 19 日變更設計結論，重新會算後送業主辦理。 4. 設計單位預計下週 11/15 日重新會算後提出。 5. 水電追加減項目之數量計算式銘興營造尚未提出，請銘興營造配合儘速於 101/11/25 日前提出供設計單位核對。 6. 請銘興營造配合核對該表，如無意見，事務所預計下週 101/12/05 前將會整合後預算表電子檔傳善牧中心及銘興營造檢視後再發文。 7. 請銘興營造儘速於 101/12/12 前發文確認，以利業主據辦變更設計加、減帳續約。 8. 請銘興營造儘速於 101/12/17 前發文提出，以利業	101/11/15 101/11/25 101/12/05 101/12/12 101/12/17 101/12/21	黃偉麟 林宜富 黃忠義 結案

1011220	同上，第1次變更設計預算表確認文件銘興營造尚未提出。	同上，已提出。	主據變更設計加、減帳續約（尚未提出） 事務所已於 101/12/21 發文轉呈業主核示				
1011227	同上，已提出。	同上，已提出。					
1011116	1樓 A~B/3~8 Line 戶外圍牆內空地綠化區因雨水回收取消後未設置排水管線及地下室集水坑、頂樓蓄水池，需辦理追加增設該區域雨水排水管線及不銹鋼蓋板。	同上。	1. 本工程未列入標價數量清單或圖說未標示等設計疏漏，請銘興營造及黃銘斌建築師事務所，併第一次變更設計續約統一檢討辦理；倘若檢討加、減帳後，再有類似問題發生，將依合約相關規定扣款辦理。 2. 上開變更設計續約案，請施工、設計單位依 101 年 7 月 19 日變更設計檢討結論會算無誤後，限於 11 月 30 日前提送業主簽核辦理。 3. 同第 6 項，事務所預計下週 101/12/5 前將會整合後預算表電子檔傳善牧中心及銘興營造檢視後再發文（尚未提出）。 4. 事務所已於 101/12/21 發文轉呈業主核示	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/30 101/12/5 101/12/12 101/12/17 101/12/21 結案
1011130	同上。	同上。					
6							
1011004	請銘興營造配合將本工程已送審核備水電、消防設備管材，製作樣品板放置於工務所，以利施工時材料檢調及查核用。	請銘興營造配合將本工程已送審核備水電、消防設備管材，製作樣品板放置於工務所，以利施工時材料檢調及查核用。	1. 請銘興營造配合於 101/12/10 前將已送審核備水電、消防設備管材樣品板製作完成置放於工務所，以供檢視及查核用。 2. 上開樣品仍未完成置放於工務所，請銘興營造於第一次申請工程計價前完成，以利工程品管、檢驗等費用計價（尚未完成）。 3. 請銘興營造盡速完成，以利計價作業。 (102/01/30)	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/10 101/12/20 102/01/30 追蹤
1011101	同上，尚未完成。	同上，尚未完成。					
1011130	同上，尚未完成。	同上，尚未完成。					
1011213	同上，尚未完成。	同上，尚未完成。					
1011220	同上，尚未完成。	同上，尚未完成。					
1011227	同上，尚未完成。	同上，尚未完成。					
1011116	CCP 止水灌漿已完成及撤出工地，後續將進行地下室土方開挖及檔土支撐作業，請銘興營造配合先行完成周邊圍籬及安全措施後，才可進行土方開挖作業；土方開挖作業期間，應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，以免影響交通及污染道路受罰。另應隨時注意地下水水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。	CCP 止水灌漿已完成及撤出工地，後續將進行地下室土方開挖及檔土支撐作業，請銘興營造配合先行完成周邊圍籬及安全措施後，才可進行土方開挖作業；土方開挖作業期間，應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，以免影響交通及污染道路受罰。另應隨時注意地下水水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。	1. 請銘興營造配合於 101/12/8 前完成周邊圍籬及安全措施，另應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，隨時注意地下水水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。 2. 請銘興營造於 101/12/20 前將基地正面欄杆(防墜設施)完成，以維安全及申請勞安費計價（尚未完成）。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/8 101/12/20 追蹤
1011206	地下室已開挖超過-2m，請銘興營造盡速將鄰房邊安全圍籬及周邊防墜設施完成，以維安全。	地下室已開挖超過-2m，請銘興營造盡速將鄰房邊安全圍籬及周邊防墜設施完成，以維安全。					

1011213	安全圍籬已完成，基地正面安全欄杆（防墜設施）請儘速完成，以維安全。								
9	1011213 工程申請第一次計價案。	安全圍籬已完成，基地正面安全欄杆（防墜設施）請儘速完成，以維安全。	1. 請銘興營造依監造單位提供計價表格申請，並檢附計價項目之完工照片、材料檢驗合格報告等計價資料，一式三份（監造1份、業主2份），先送監造單位副署確認後開具發票，提送業主依合約計價規定辦理。 2. 銘興營造已於12/25提出第一次計價，並於12/16經監造確認副署送業主簽核付款中。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/31	追蹤			
10	1011220 1011227	施工廠商反映：「地下室受（配）電間位置未標示，及污、雨水排放管之高程與區域排水溝底之高程無法接合，且排放管穿樑過度集中，恐影響建築物結構安全」。 同上。	1. 請銘興營造以施工疑難反映表（含建議解決方案），提送設計單位澄復，何時可以提送？ 2. 污、雨水排放管之高程及穿梁套管會中已討論，待1樓版施作時先會勘後再留設；另提供台電受電箱位置仍置放於1樓，位置經討論改設於大門入口/行動不便停車位旁圍牆邊（含電表箱）；請黃銘斌建築師事務所，有關第一次建照變更案將待基礎勘驗後再送，以免影響灌漿作業；五大管線（電力、供水、電信、污廢管及區域排水）等建照變更核准後再提出辦理。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/1/10	申請 建照變更	追蹤		
11	1011220	請銘興營造提出基礎階段電氣及弱電接地測試紀錄表供核備。	請銘興營造於101/12/27前將測試紀錄表提出供核備。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/27	追蹤			
12	1011220	依施工圖管制表時程，地下室柱牆及1FL樑版鋼筋圖應於101/12/10前提出送審（最遲101/12/30）。	請銘興營造於101/12/27前將地下室柱牆及1FL樑版鋼筋圖提出送審。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/27	追蹤			
13	1011220 1011227	請銘興營造依規定於每次混凝土灌漿前3天提出混凝土澆置計畫書供核備。 基礎版混凝土澆置計畫書尚未提出。	1. 請銘興營造配合於地下室基礎版混凝土灌漿前3天提出混凝土澆置計畫書（含鋼筋、模板自主檢查表）供核備。 2. 請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響灌漿。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/27	追蹤			
14	1011227	工務所雖已成立，但仍然無法與外界聯絡（如計價項目、查驗文件、施工日誌與報等資料傳送），嚴重影響施工任務遂行。	請銘興營造依合約工務所設立之目的及規定，儘速完成網路連線，俾利工地文書資料整合、傳送及交換。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/31	追蹤			

業主確認：

監造單位確認：


施工單位確認：





花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工地會議紀錄（第13次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：101年12月27日上午10時30分

二、地點：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	吳偉群
黃銘斌建築師事務所	林育信
銘興營造股份 有限公司	許柏翔 黃建勳
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓
電 話：03-8224614#321
傳 真：03-8224617
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 102 年 1 月 4 日

發文字號：(102)門善字第 003 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，2 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 14 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 13.21%，實際 11.78%，落後 -1.43%
- 二、本次會議紀錄第 3、5、6 及 8 項，請貴公司在管制時間內，提送或完成相關樣品陳列及計畫。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

本案依照分層負責授權主管 執行長 判發

■ 工地協調會會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程		會議日期：102/01/03			
□ 施工說明會		編號：第 14 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心			
主業	席：黃偉麟		事務所：林宜富		預定	實際	比較
	業主：黃偉麟		銘興營造：黃忠義				
項次/日期	問題(討論內容)	決議(處理方法)	執行單位			期限(完成日期)	結果(成果追蹤)
			業主	建築師	銘興營造		
1	1011004 1011025 1011108 1011122 1011213 1020103	工程已復工，工地工務所何時可設立？以利工地事務及進度推行。另工地臨時用電及水是否已完善？同上，工務所尚未完成。 同上，已租借鄰房當工務所，何時可進駐作業？ 同上，工務所已清理，辦公桌椅已進駐定位使用。 同上， 筏基結構體鋼筋、模板已將進場施作，工務所擺設何時可完成及使用？ 同上。	1. 請銘興營造配合於 101/10/20 前完成工地工務所之設立。 2. 請銘興營造最遲管制於 101/11/10 前完成。 3. 請銘興營造最遲限於 101/11/20 前完成工務所設立並進駐使用。 4. 請銘興營造加強工務所牆面表報張貼告示及檔案櫃、看圖桌設立。 5. 請銘興營造於 101/12/30 前完成工務所擺設何時可完成及使用。 6. 辦公桌、會議桌(看圖)已使用，請銘興營造加強工務所牆面表報張貼告示及檔案櫃建立。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/10/20 101/11/10 101/11/20 101/12/31	追蹤	
2	1011004	工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管理措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。 3. 地下室開挖前，請銘興營造確依規定完成安全圍籬及周邊防墜設施。	黃偉麟 林宜富 黃忠義		追蹤	
3	1011004 1011101 1011130 1011213 1011220 1011227	請銘興營造配合將本工程已送審核備水電、消防設備管材，製作樣品板放置於工務所，以利施工時材料檢視及查核用。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。	1. 請銘興營造配合於 101/12/10 前將已送審核備水電、消防設備管材樣品板製作完成放置於工務所，以供檢視及查核用。 2. 上開樣品仍未完成放置於工務所，請銘興營造於第一次申請工程計價前完成，以利工程品管、檢驗等費用計價(尚未完成)。 3. 請銘興營造盡速完成，以利計價作業。(102 /01 /15)	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/10 101/12/20 102/01/15	追蹤	

4	1011220 1011227	施工廠商反映：「地下室受(配)電間位置未標示，及污、雨水排放管之高程與區域排水溝底之高程無法接合，且排放管穿樑過度集中，恐影響建築物結構安全」。 同上。	1. 請銘興營造以施工疑難反映表(含建議解決方案)，提送設計單位覆復，何時可以提送？ 2. 污、雨水排放管之高程及穿梁套管會中已討論，待1樓版施作時先會勘後再留設；另提供台電受電箱位置仍置放於1樓，位置經討論改設於大門入口/行動不便停車位旁圍牆邊(含電表箱)；請黃銘減建築師事務所，有關第一次建照變更案將待基礎勘驗後再送，以免影響灌漿作業；五大管線(電力、供水、電信、污廢管及區域排水)等建照更核准後再提出辦理。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	建照變更 申請 102/1/10	追蹤
5	1011220 1020103	請銘興營造提出基礎階段電氣及弱電接地測試紀錄表供核備。 同上，尚未提出。	1. 請銘興營造於101/12/27前將測試紀錄表提出供核備。 2. 請銘興營造於102/01/8前提出供核備。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/27 102/01/8	追蹤
6	1011220 1020103	依施工圖管制表時程，地下室柱牆及IFL樑版鋼筋圖應於101/12/10前提出送審(最遲101/12/30)。 同上，尚未提出。	1. 請銘興營造於101/12/27前將地下室柱牆及IFL樑版鋼筋圖提出送審。 2. 請銘興營造於102/01/8前提出供審查。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/27 102/01/8	追蹤
7	1011220 1011227 1020103	請銘興營造依規定於每次混凝土灌漿前3天提出混凝土澆置計畫書供核備。 基礎版混凝土澆置計畫書尚未提出。 同上，已提出。	1. 請銘興營造配合地下室基礎版混凝土灌漿前3天提出混凝土澆置計畫書(含鋼筋、模板自主檢查表)供核備。 2. 請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響灌漿。 3. 事務所已於101/12/28發文備查。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/27	結案
8	1011227 1020103	工務所雖已成立，但仍然無法與外界聯絡(如計價項目、查驗文件、施工日誌填報等資料傳送)，嚴重影響施工任務遂行。 同上，尚未申請電信網路。	1. 請銘興營造依合約工務所設立目的及規定，儘速完成網路連線，俾利工地資料整合、傳送及交換。 2. 請銘興營造於102/01/10前完成網路申請及連線。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/31 101/01/10	追蹤
9	1020103	請銘興營造立即提出地樑混凝土澆置計畫書供核備，以免影響地樑灌漿。	請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響灌漿。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/03	追蹤

施工單位確認：

李柏翰
黃建芳

監造單位確認：

林冠廷

業主確認：

黃忠義

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工地會議紀錄（第14次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102年1月3日上午10時30分

二、地點：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	夏信輝
黃銘斌建築師事務所	林育昌
銘興營造股份 有限公司	柳柏翔 黃華發
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）



財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓
電 話：03-8224614#321
傳 真：03-8224617
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 102 年 1 月 11 日

發文字號：(102)門善字第 011 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，2 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 15 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 10.26%，實際 12.85%，超前 2.59%
- 二、本次會議紀錄第 6 及 9 項，請貴公司在管制時間內，完成網路連線及建照取回，以利工程任務遂行。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

裝

訂

線

■ 工地協調會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所 (棕樹學園) 新建工程		會議日期：102/01/10				
□ 施工說明會		編號：第 15 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心				
主 業	主席：黃偉麟		事務所：林宜富		施工進度概況 (102/01/10)	預定	實際	比較
	業主：黃偉麟		銘興營造：黃忠義					
項次/日期	問題(討論內容)	決議(處理方法)	業主	建築師	業主	建築師	期限	結果
1 1011004	工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。 3. 地下室開挖前，請銘興營造確依規定完成安全圍籬及周邊防墜設施。 4. 地下室結構體未完成前，請銘興營造廢續依規定做好周邊防墜設施。	黃偉麟	林宜富	黃偉麟	林宜富	12.85%	追蹤
2 1011101 1011130 1011213 1011220 1011227	請銘興營造配合將本工程已送審核備水電、消防設備管材，製作樣品板放置於工務所，以利施工時材料檢視及查核用。 同上，尙未完成。 同上，尙未完成。 同上，尙未完成。 同上，尙未完成。 同上，尙未完成。	1. 請銘興營造配合於 101/12/10 前將已送審核備水電、消防設備管材樣品板製作完成置放於工務所，以供檢視及查核用。 2. 上開樣品仍未完成置放於工務所，請銘興營造於第一次申請工程計價前完成，以利工程品管、檢驗等費用計價 (尙未完成)。 3. 請銘興營造盡速完成，以利計價作業。(102 /01 /15)	黃偉麟	林宜富	黃偉麟	林宜富	101/12/10 101/12/20 102/01/15	追蹤
3 1011227 1020110	施工廠商反映：「地下室受(配)電間位置未標示，及污、雨水排放管之高程與區域排水溝底之高程無法接合，且排放管穿樑過度集中，恐影響建築物結構安全」。 同上。 銘興營造 102/1/2 提出施工疑難反映表 (含建議解決方案)	1. 請銘興營造以施工疑難反映表 (含建議解決方案)案)，提送設計單位澄復，何時可以提送？ 2. 污、雨水排放管之高程及穿梁套管會中已討論，待 1 樓版施作時先會勘後再留設；另提供台電受電箱位置仍置放於 1 樓，位置經討論改設於大門入口/行動不便停車位旁圍牆邊 (含電表箱)；請黃銘斌建築師事務所，有關第一次建照變更案將待基礎勘驗後再送，以免影響灌漿作業；五大管線 (電力、供水、電信、污廢管及區域排水) 等建照變更核准後再提出辦理。	黃偉麟	林宜富	黃偉麟	林宜富	建照變更 申請 102/1/10	追蹤

		3. 所提出 1~3 項問題於會議中皆已討論過及作決議，另第 4 項稍體編號有誤，待澄清。							
4	1011220 1020103 1020110	請銘興營造提出基礎階段電氣及弱電接地測試紀錄表供核備。 同上，尚未提出。 同上，已提出。	1. 請銘興營造於 101/12/27 前將測試紀錄表提出供核備。 2. 請銘興營造於 102/01/8 前提出供核備。 3. 事務所已於 102/1/4 回文同意備查。	黃偉麟 林宜富	黃忠義	101/12/27 102/01/8			追蹤
5	1011220 1020103 1020110	依施工圖管制表時程，地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖應於 101/12/10 前提出送審（最遲 101/12/30）。 同上，尚未提出。 同上，BS 版鋼筋圖已有提出，地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖尚未提出。	1. 請銘興營造於 101/12/27 前將地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖提出送審。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前提出供審查。 3. BS 版鋼筋圖事務所已於 102/1/4 回文同意備查，另地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖請於 102/01/4 前提出供審查。	黃偉麟 林宜富	黃忠義	101/12/27 102/01/10			追蹤
6	1011227 1020103	工務所雖已成立，但仍然無法與外界聯絡（如計價項目、查驗文件、施工日誌填報等資料傳送），嚴重影響施工任務遂行。 同上，尚未申請電信網路。	1. 請銘興營造依合約工務所設立目的及規定，儘速完成網路連線，俾利工地資料整合、傳送及交換。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前完成網路申請及連線。 3. 請銘興營造於 102/01/10 前完成工地連線運作。	黃偉麟 林宜富	黃忠義	101/12/31 101/01/10 10/10/10			追蹤
7	1020103 1020110	請銘興營造立即提出地樑混凝土澆置計畫書供核備，以免影響地樑灌漿。 同上，已提出。	1. 請銘興營造會後立即提出供核備以免影響灌漿。 2. 事務所已於 102/1/4 回文同意備查。	黃偉麟 林宜富	黃忠義	102/01/03			結案
8	1020110	請銘興營造立即提出地下室 BS 版混凝土澆置計畫書供核備，以免影響 BS 版灌漿。另 BS 版灌漿前，外牆週邊止水帶應依規定施作完成及固定，以免影響施工品質及滲漏水。	請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響灌漿。	黃偉麟 林宜富	黃忠義	102/01/10			追蹤
9	1020110	請銘興營造儘速完成地下室基礎勘驗完備手續，因勘驗手續尚未完備，建照無法領回，事物所無法辦理後續建照變更設計作業，屆時如影響一樓版灌漿，一切責任由銘興營造自行負責。	請銘興營造催促承辦人員儘速完成地下室基礎勘驗完備手續，以免影響一樓版灌漿作業。 請銘興營造於 102/01/15 前完成勘驗完備手續。 請銘興營造於 102/01/15 前完成勘驗完備手續。	黃偉麟 林宜富	黃忠義	102/01/15			追蹤

業主確認：

監造單位確認：
林宜富

施工單位確認：
林宜富

黃建發

黃偉麟

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程
工地會議紀錄（第15次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102年1月10日上午10時整

二、地點：棕樹學園工務所

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參 加 單 位	簽 名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	吳 偉 輝
黃銘斌建築師事務所	黃 銘 斌
銘興營造股份 有限公司	胡 柏 翔 黃 建 發
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）