

副本

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓  
電 話：03-8224614#321  
傳 真：03-8224617  
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 102 年 1 月 18 日

發文字號：(102)門善字第 026 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，2 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 16 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 11.60%，實際 13.04%，超前 1.44%
- 二、本次會議紀錄第 3 及第 8 項決議，係施工、監造、設計及業主協議分工結果；因建照指定勘驗、變更及五大管線送審等工作，均具有時效性及前後順序；故請 貴公司在建照指定勘驗作業，必需精準配合工地之施作進度，以避免事態擴大影響爾後使用執照取得。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長林志明





			興營造依監造單位回覆意見及建議辦理，上述提議事項之處理及位置變動皆不涉及合約追加減帳；另建照變更申請將待 BS 版指定動驗後再提送辦理。					
4	1011220 1020103 1020110 1020117	依施工圖管制表時程，地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖應於 101/12/10 前提出送審（最遲 101/12/30）。同上，尚未提出。 同上，BS 版鋼筋圖已有提出，地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖尚未提出。 同上，尚未提出。	1. 請銘興營造於 101/12/27 前將地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖提出送審。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前提出供審查。 3. BS 版鋼筋圖事務所已於 102/1/4 回文同意備查，另地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖請於 102/01/12 前提出供審查。 4. 請銘興營造於 102/01/12 前提出供審查，以免影響後續施工。	黃偉麟 林宜富	黃忠義	101/12/27 102/01/10 102/01/12 102/01/12	追蹤	
5	1011227 1020103	工務所雖已成立，但仍然無法與外界聯絡（如計價項目、查驗文件、施工日誌填報等資料傳送），嚴重影響施工任務遂行。 同上，尚未申請電信網路。	1. 請銘興營造依合約工務所設立目的及規定，儘速完成網路連線，俾利工地資料整合、傳送及交換。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前完成網路申請及連線。 3. 請銘興營造於 102/01/20 前完成工地連線運作。	黃偉麟	黃忠義	101/12/31 102/01/10 102/01/20	追蹤	
6	1020103 1020110	請銘興營造立即提出地樑混凝土澆置計畫書供核備，以免影響地樑灌漿。 同上，已提出。	1. 請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響灌漿。 2. 事務所已於 102/1/4 回文同意備查。	黃偉麟	黃忠義	102/01/03	結案	
7	1020110 1020117	請銘興營造立即提出地下室 BS 版混凝土澆置計畫書供核備，以免影響 BS 版灌漿。另 BS 版灌漿前，外牆週邊止水帶應依規定施工完成及固定，以免影響施工品質及滲漏水。 同上，已提出。	1. 請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響灌漿。 2. 事務所已於 102/1/14 回文同意備查，本案仍應待縣政府 102/1/18 指定動驗後再行澆置作業。	黃偉麟	黃忠義	102/01/10	追蹤	
8	1020117	請銘興營造儘速完成地下室基礎動驗完備手續，因動驗手續尚未完備，建照無法領回，事務所無法辦理後續建照變更設計作業，屆時如影響灌漿，一切責任由銘興營造自行負責。 同上。	1. 請銘興營造催促承辦人員儘速完成地下室基礎動驗完備手續，以免影響灌漿灌漿作業。 2. 請銘興營造於 102/01/15 前完成縣府指定動驗程序，並取回建照，以利設計單位辦理建照變更及後續查驗程序。 3. 本案地下室基礎指定動驗，已延宕 15 天未完成取照，並影響設計單位辦理建照變更及後續地下室水箱頂版查驗，進而影響灌漿施作；請銘興營造檢討送照動驗時效及作業人員，以避免事態擴大影響爾後使用執照取得。	黃偉麟	黃忠義	102/01/15	追蹤	

業主確認：

黃忠義

林宜富

監造單位確認：

黃忠義  
林宜富

# 花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工地會議紀錄（第16次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102年1月17日上午10時30分

二、地點：棕樹學園工務所

三、主持人：\_\_\_\_\_

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心	黃偉輝
黃銘斌建築師事務所	林福
銘興營造股份有限公司	黃忠義 蕭德玉 邱柏翔 黃建發
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

副

本

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路12號6樓  
電 話：03-8224614#321  
傳 真：03-8224617  
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國102年1月25日

發文字號：(102)門善字第031號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，2頁。一、會議簽到表，紙本，1頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第17次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定12.92%，實際15.65%，超前2.73%
- 二、本次會議紀錄第6項決議，涉及建管單位指定勘驗地下室BS版結構及建築師、技師勘驗地面一樓FS版結構等建照送驗作業；請貴公司加強管制建照勘驗時效，務必於春節前完成建照勘驗程序後，取回建照並交付設計單位據辦一、四樓層調整建照變更及五大管線送審，以利春節後地面各樓層結構賡續施工。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明



■ 工地協調會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程		會議日期：102/01/24	
□ 施工說明會		編號：第 17 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心	
主席：黃偉麟		事務所：林宜富		施工進度概況	
業主：黃偉麟		銘興營造：黃忠義		(102/01/24)	
項次/日期		問題(討論內容)		決議(處理方法)	
1	1011004	工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。 3. 地下室開挖前，請銘興營造確依規定完成安全圍籬及周邊防墜設施。 4. 地下室結構體未完成前，請銘興營造依規定做好周邊防墜設施。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	期限 (完成日期) 15.65% 12.92% +2.73%
2	1011004 1011101 1011130 1011213 1011220 1011227 1020117 1020124	請銘興營造配合將本工程已送審核備水電、消防設備管材料，製作樣品板放置於工務所，以利施工時材料檢視及查核用。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。	1. 請銘興營造配合於 101/12/10 前將已送審核備水電、消防設備管材料樣品板製作完成置放於工務所，以供檢視及查核用。 2. 上開樣品仍未完成置放於工務所，請銘興營造於第一次申請工程計價前完成，以利工程品管、檢驗等費用計價(尚未完成)。 3. 請銘興營造儘速完成，以利計價作業。(102/01/15) 4. 樣品板已完成置放於工務所。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/10 101/12/20 102/01/15
3	1011220 1020103 1020110 1020117 1020124	依施工圖管制表時程，地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖應於 101/12/10 前提出送審(最遲 101/12/30)。 同上，尚未提出。 同上，BS 版鋼筋圖已有提出，地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖尚未提出。 同上，尚未提出。 同上，尚未提出。	1. 請銘興營造於 101/12/27 前將地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖提出送審。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前提出供審查。 3. BS 版鋼筋圖事務所已於 102/1/14 回文同意備查，另地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖請於 102/01/12 前提出供審查。 4. 請銘興營造於 102/01/22 前提出供審查，以免影響後續施工。 5. 請銘興營造於 102/01/28 前提出供審查，以免影響後續施工。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/27 102/01/10 102/01/12 102/01/22 102/01/28

4	1011227 1020103 1020124	工務所雖已成立，但仍然無法與外界聯絡（如計價項目、查驗文件、施工日誌填報等資料傳送），嚴重影響施工任務遂行。 同上，尚未申請電信網路。 同上，尚未完成。	1. 請銘興營造依合約工務所設立目的及規定，儘速完成網路連線，俾利工地資料整合、傳送及交換。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前完成網路申請及連線。 3. 請銘興營造於 102/01/20 前完成工地連線運作。 4. 銘興營造尚未完成工地網路連線，造成左列應辦事項運作不順暢。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/12/31 102/01/10 102/01/20 102/01/20	追蹤
5	1020110 1020117 1020110 1020117 1020124	請銘興營造立即提出地下室 BS 版混凝土澆置計畫書供核備，以免影響 BS 版灌漿。另 BS 版灌漿前，外牆週邊止水帶應依規定施工完成及固定，以免影響施工品質及滲漏水。 同上，已提出。 請銘興營造儘速完成地下室基礎勘驗完備手續，因勘驗手續尚未完備，建照無法領回，事務所無法辦理後續建照變更設計作業，屆時如影響一樓版灌漿，一切責任由銘興營造自行負責。 同上。 同上。	1. 請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響灌漿。 2. 事務所已於 102/1/14 回文同意備查，本案仍應待縣政府 102/1/18 指定勘驗後再行澆置作業。 3. 請監造單位本於權責，加強管制施工節點。 1. 請銘興營造催促承辦人員儘速完成地下室基礎勘驗完備手續，以免影響一樓版灌漿作業。 2. 請銘興營造於 102/01/15 前完成縣府指定勘驗程序，並取回建照，以利設計單位辦理建照變更及後續查驗程序。 3. 本案地下室基礎指定勘驗，已延宕 15 天未完成取照，並影響設計單位辦理建照變更及後續地下室水箱頂版查驗，進而影響灌漿施工；請銘興營造檢討送照勘驗時效及作業人員，以避免事態擴大影響爾後使用執照取得。 4. 有關辦理建照變更部份，經協商後將待地面一樓 FS 樑版灌漿作業完成後再提送辦理，以免影響春節期間地下室一樓施工及安全。 5. 請銘興營造加強建照勘驗作業，並督促送建照勘驗承辦人，務必配合工地之施工進度，完成地下室 BS 版及地面一樓 FS 版等建照勘驗程序後，取回建照並交付設計單位據辦一、四樓層調整之建照變更申請，以利地面一樓樑版結構續施工。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/10	追蹤
6	1020124	請銘興營造立即提出地下室基礎、BS 版、H=125cm 樑鋼筋出廠證明及 BS 版鋼筋抽樣送驗報告供核備，以免影響計價作業。	1. 請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響計價作業。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/15	追蹤
7	1020124	請銘興營造做好地下室基礎版、地梁、BS 版混凝土試體抗壓試驗時程管制，提前通知業主及監造單位配合會勘試驗。	1. 請銘興營造做好地下室基礎版、地梁、BS 版混凝土試體抗壓試驗時程管制作業。 六、 <u>銘興營造於 102 年 1 月 28 日上午 10:00 時與承辦單位</u>	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/24	追蹤
8	1020124	請銘興營造做好地下室基礎版、地梁、BS 版混凝土試體抗壓試驗時程管制，提前通知業主及監造單位配合會勘試驗。	1. 請銘興營造做好地下室基礎版、地梁、BS 版混凝土試體抗壓試驗時程管制作業。 六、 <u>銘興營造於 102 年 1 月 28 日上午 10:00 時與承辦單位</u>	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/28	追蹤

業主確認： 

監造單位確認： 

施工單位確認： 



花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程  
工地會議紀錄（第17次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102年1月24日上午10時30分

二、地點：棕樹學園工務所

三、主持人：\_\_\_\_\_

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	
黃銘斌建築師事務所	
銘興營造股份 有限公司	 
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）



財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓  
電 話：03-8224614#321  
傳 真：03-8224617  
承辦人：黃偉麟

副  
本

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 102 年 2 月 01 日

發文字號：(102)門善字第 039 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，2 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 18 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 15.01%，實際 15.95%，超前 0.94%
- 二、本次會議紀錄第 10 項決議，為配合春節連續休假 9 天，工地應依合約規定做好各項安全防護措施，並適當處理施工節點，以利春節後復工。
- 三、依合約第七條履約期限規定：「因機關基於工地安全，得以要求全部或部分停工，停工期間，不列計工期」，故本工程於春節期間，計有 9 天不列計工期。
- 四、請 貴公司於春節前，完成地下室頂版灌漿作業，並強固工地圍籬、檢整警示燈、貼警告標誌及做好工地出入口與工務所等門窗防護，以防宵小侵入破壞。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

■ 工地協調會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所 (棕樹學園) 新建工程		會議日期：102/01/31			
□ 施工說明會		編號：第 18 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心			
主 業	席：黃偉麟		事務所：林宜富		預定	實際	比較
	主：黃偉麟		銘興營造：黃忠義				
項次/日期	問題 ( 討 論 內 容 )	決 議 ( 處 理 方 法 )	執行單位			期 限 (完成日期)	結 果 (成果追蹤)
			業 主	建 築 師	銘興營造		
1	1011004 工地圍籬依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防護設施。 3. 地下室開挖前，請銘興營造確依規定完成安全圍籬及周邊防護設施。 4. 地下室結構體未完成前，請銘興營造依規定做好周邊防護設施。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		追蹤
2	1011220 依施工圖管制表時程，地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖應於 101/12/10 前提出送審 (最遲 101/12/30)。 同上，尚未提出。 同上，BS 版鋼筋圖已有提出，地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖尚未提出。 同上，尚未提出。 同上，尚未提出。 同上，施工圖事務所人員已先看過，缺失部份請改善後儘速發文提出。	1. 請銘興營造於 101/12/27 前將地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖提出送審。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前提出供審查。 3. BS 版鋼筋圖事務所已於 102/1/4 回文同意備查，另地下室柱牆及 IFL 樑版鋼筋圖請於 102/01/12 前提出供審查。 4. 請銘興營造於 102/01/22 前提出供審查，以免影響施工。 5. 請銘興營造於 102/01/28 前提出供審查，以免影響施工。 6. 請銘興營造於 102/01/31 會議後提出供審查，以免影響後續施工。			黃偉麟	101/12/27 102/01/10 102/01/12 102/01/22 102/01/28 102/01/31	追蹤
3	1011227 事務所雖已成立，但仍然無法與外界聯絡(如計價項目、查驗文件、施工日誌填報等資料傳送)，嚴重影響施工任務遂行。 同上，尚未申請電信網路。 同上，尚未完成。 同上，尚未完成。	1. 請銘興營造依合約工務所設立目的及規定，儘速完成網路連線，俾利工地資料整合、傳送及交換。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前完成網路申請及連線。 3. 請銘興營造於 102/01/20 前完成工地連線運作。 4. 銘興營造尚未完成工地網路連線，造成左列應辦事項運作不順暢。			黃偉麟	101/12/31 102/01/10 102/01/20 102/01/30 102/1/5	追蹤
4	1020110 請銘興營造立即提出地下室 BS 版混凝土澆置計畫書供核備，以免影響 BS 版灌漿。另 BS 版灌漿前，外牆週邊止水帶應依規定施作完成及固定，以免影響施工品質及滲漏水。 同上，已提出。	1. 請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響灌漿。 2. 事務所已於 102/1/14 回文同意備查，本案仍應待縣政府 102/1/18 指定勘驗後再行澆置作業。 3. 請監造單位本於權責，加強管制施工節點。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/01/10	結案
1020117			黃偉麟	林宜富	黃忠義		



1020110	請銘興營造儘速完成地下室基礎動驗完備手續，因動驗手續尚未完備，建照無法領回，事務所無法辦理後續建照變更設計作業，屆時如影響一樓版灌漿，一切責任由銘興營造自行負責。	1. 請銘興營造督促承辦人員儘速完成地下室基礎動驗完備手續，以免影響一樓版灌漿作業。 2. 請銘興營造於 102/01/15 前完成縣府指定動驗程序，並取回建照，以利設計單位辦理建照變更及後續查驗程序。 3. 本案地下室基礎指定動驗，已延宕 15 天未取照，並影響設計單位辦理建照變更及後續地下室水箱頂版查驗，進而影響灌漿施作；請銘興營造討論送照動驗時效及作業人員，以避免事態擴大影響爾後使用執照取得。 4. 有關辦理建照變更部份，經協商後將待地面一樓樑版 (IFL) 灌漿作業完成後再提送辦理，以免影響春節期間地下室一樓施工及安全。 5. 請銘興營造加強建照動驗作業，並督促送建照動驗承辦人，務必配合工地之施工進度，完成地下室 BS 版及地面一樓版 (IFL) 等建照動驗程序後，取回建照並交付設計單位據辦一、四樓層調整之建照變更申請，以利地面一樓樑版 (IFL) 結構繼續施工。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/15	追蹤
5					
1020124	請銘興營造立即提出地下室基礎、BS 版、H=125 cm 牆鋼筋出廠證明及 BS 版鋼筋抽樣送驗報告供核備，以免影響計價作業。	1. 請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響計價作業。 2. 請銘興營造會後立即提出供核備，以免影響計價作業。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/24 102/01/31	追蹤
6					
1020131	同上，尚未提出。				
1020124	請銘興營造做好地下室基礎版、地梁、BS 版混凝土試體抗壓試驗時程管制，提前通知業主及監造單位配合會勘試驗。	1. 請銘興營造做好地下室基礎版、地梁、BS 版混凝土試體抗壓試驗時程管制作業。銘興營造排定 1 月 28 日 1030 時於東泰辦理。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/28 102/02/01	追蹤
7	地下室基礎版 28 天、地梁 7 天、BS 版 7 天等混凝土試體抗壓試驗報告請儘速提送。	2. 請銘興營造於 102/02/01 前提出上述混凝土試體抗壓試驗報告供核備。			
1020131	一樓樑版 (IFL) 穿梁套管及樑版預留孔，請銘興營造先放樣完成，共同會勘確認後再進行後廠施工，以免錯誤後拆除重做。	1. 請銘興營造督促分包商配合辦理。 2. 2/4 上午 10 時現場勘。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/02/01	追蹤
8	地下室外牆封模前請做好清潔作業，尤其止水帶外側雜物請清乾淨，以免影響防水，請銘興營造督促模廠商配合辦理，最好固定一段距離留設清潔孔。	1. 請銘興營造督促分包商配合辦理。 2. 2/4 上午 10 時現場勘。			
1020131	為配合春節連續休假 9 天，工地應依合約規定做好各項安全防護措施，並適當處理施工節點，以利春節後復工。	請銘興營造於春節前，應完成地下室頂版灌漿作業，並強固工地圍籬、檢警警示燈、貼警告標誌及做好工地出入口與工務所等門窗防護，以防宵小侵入破壞；另春節 9 天期間，依合約第七條履約期限規定：「因機關基於工地安全，得以求全部或部分停工，停工期間，不列計工期」。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/02/01 102/02/04	追蹤
9					
1020131					
10					

施工單位確認：

林柏弘  
黃建發

監造單位確認：

林柏弘

業主確認：

黃偉麟

# 花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工地會議紀錄（第18次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102年1月31日上午10時30分

二、地點：棕樹學園工務所

三、主持人：\_\_\_\_\_

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃梓麟
黃銘斌建築師事務所	林百高
銘興營造股份 有限公司	柳春翔 黃建發
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）



# 財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路12號6樓  
電 話：03-8224614#321  
傳 真：03-8224617  
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國102年2月8日

發文字號：(102)門善字第045號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，3頁。一、會議簽到表，紙本，1頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第19次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定16.17%，實際17.63%，超前1.46%
- 二、本次會議紀錄第4項決議，有關地下室基礎、BS版1FL版等建照勘驗程序，本中心已多次催告並管制在案；請 貴公司確實要求承辦人員，務必於春節後將建照取回，並交還設計單位據辦一、四樓層建照變更，以利地面各樓層結構施工。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

■ 工地協調會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程		會議日期：102/02/07			
□ 施工說明會		編號：第 19 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心			
項次/日期	問題(討論內容)	決議(處理方法)	施工進度概況 (102/02/07)				
			業主	建築師	銘興營造		
主席：黃偉麟		事務所：林宜富		預定	實際		
業主：黃偉麟		銘興營造：黃忠義		16.17%	17.63%		
				期限	比較		
				(完成日期)	(成果追蹤)		
1	1011004 工地圍籬依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。 3. 地下室開挖前，請銘興營造確依規定完成安全圍籬及周邊防墜設施。 4. 地下室結構體未完成前，請銘興營造繼續依規定做好周邊防墜設施。 5. 廢管管制辦理中。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	追蹤	
2	1011220 依施工圖管制表時程，地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖應於 101/12/10 前提出送審(最遲 101/12/30)。 1020103 同上，尚未提出。 1020110 同上，BS 版鋼筋圖已有提出，地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖尚未提出。 1020117 同上，尚未提出。 1020124 同上，尚未提出。 1020131 同上，施工圖事務所人員已先看過，缺失部份請改善後儘速發文提出。	1. 請銘興營造於 101/12/27 前將地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖提出送審。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前提出供審查。 3. BS 版鋼筋圖事務所已於 102/1/4 回文同意備查，另地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖請於 102/01/12 前提出供審查。 4. 請銘興營造於 102/01/22 前提出供審查，以免影響施工。 5. 請銘興營造於 102/01/28 前提出供審查，以免影響施工。 6. 請銘興營造於 102/01/31 會議後提出供審查，以免影響後續施工。 7.		林宜富	黃忠義	101/12/27 102/01/10 102/01/12 102/01/22 102/01/28 102/01/31 102/02/7	追蹤
1020207	同上，尚未提出。						



1011227	工務所雖已成立,但仍然無法與外界聯絡(如計價項目、查驗文件、施工日誌填報等資料傳送),嚴重影響施工任務遂行。	1. 請銘興營造依合約工務所設立目的及規定,儘速完成網路連線,俾利工地資料整合、傳送及交換。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前完成網路申請及連線。 3. 請銘興營造於 102/01/20 前完成工地連線運作。 4. 銘興營造尚未完成工地網路連線,造成左列應辦事項運作不順暢。 5. 廢管管制辦理中。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/31 102/01/10 102/01/20 102/01/30 102/02/05	追蹤	
3	1020103 同上,尚未申請電信網路。 1020124 同上,尚未完成。 1020131 同上,尚未完成。 1020207 同上	請銘興營造儘速完成地下室基礎勘驗完備手續,因勘驗手續尚未完備,建照無法領回,事務所無法辦理後續建照變更設計作業,屆時如影響一樓版灌漿,一切責任由銘興營造自行負責。 同上。 同上。 同上。	1. 請銘興營造催促承辦人員儘速完成地下室基礎勘驗完備手續,以免影響一樓版灌漿作業。 2. 請銘興營造於 102/01/15 前完成縣府指定勘驗程序,並取回建照,以利設計單位辦理建照變更及後續查驗程序。 3. 本案地下室基礎指定勘驗,已延宕 15 天未完成取照,並影響設計單位辦理建照變更及後續地下室水箱頂版查驗,進而影響灌漿施作;請銘興營造檢討送照勘驗時效及作業人員,以避免事態擴大影響爾後使用執照取得。 4. 有關辦理建照變更部份,經協商後將待地面一樓樑版(IFL)灌漿作業完成後再提送辦理,以免影響春節期間地下室一樓施工及安全。 5. 請銘興營造加強建照勘驗作業,並督促送建照勘驗承辦人,務必配合工地之施工進度,完成地下室 BS 版及地面一樓版(IFL)等建照勘驗程序後,取回建照並交付設計單位據辦一、四樓層調整之建照變更申請,以利地面一樓樑版(IFL)結構廢管施工。 6. 廢管管制辦理中。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	一樓版灌漿作業後辦理	追蹤
4	1020110 請銘興營造儘速完成地下室基礎勘驗完備手續,因勘驗手續尚未完備,建照無法領回,事務所無法辦理後續建照變更設計作業,屆時如影響一樓版灌漿,一切責任由銘興營造自行負責。 同上。 同上。 同上。	1. 請銘興營造儘速完成地下室基礎勘驗完備手續,因勘驗手續尚未完備,建照無法領回,事務所無法辦理後續建照變更設計作業,屆時如影響一樓版灌漿,一切責任由銘興營造自行負責。 同上。 同上。 同上。	1. 請銘興營造催促承辦人員儘速完成地下室基礎勘驗完備手續,以免影響一樓版灌漿作業。 2. 請銘興營造於 102/01/15 前完成縣府指定勘驗程序,並取回建照,以利設計單位辦理建照變更及後續查驗程序。 3. 本案地下室基礎指定勘驗,已延宕 15 天未完成取照,並影響設計單位辦理建照變更及後續地下室水箱頂版查驗,進而影響灌漿施作;請銘興營造檢討送照勘驗時效及作業人員,以避免事態擴大影響爾後使用執照取得。 4. 有關辦理建照變更部份,經協商後將待地面一樓樑版(IFL)灌漿作業完成後再提送辦理,以免影響春節期間地下室一樓施工及安全。 5. 請銘興營造加強建照勘驗作業,並督促送建照勘驗承辦人,務必配合工地之施工進度,完成地下室 BS 版及地面一樓版(IFL)等建照勘驗程序後,取回建照並交付設計單位據辦一、四樓層調整之建照變更申請,以利地面一樓樑版(IFL)結構廢管施工。 6. 廢管管制辦理中。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	一樓版灌漿作業後辦理	追蹤
5	1020124 請銘興營造立即提出地下室基礎、BS 版、H=125 cm牆鋼筋出廠證明及 BS 版鋼筋抽樣送驗報告供核備,以免影響計價作業。	請銘興營造立即提出地下室基礎、BS 版、H=125 cm牆鋼筋出廠證明及 BS 版鋼筋抽樣送驗報告供核備,以免影響計價作業。	1. 請銘興營造會後立即提出供核備,以免影響計價作業。 2. 請銘興營造會後立即提出供核備,以免影響計價作業。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/01/24 102/01/31	追蹤

1020131	同上，尚未提出。				102/07/08	
1020207	同上，尚未提出					
1020124	請銘興營造做好地下室基礎版、地梁、BS版混凝土試壓試驗時程管制，提前通知業主及監造單位配合會勘試驗。					
6	地下室基礎版28天、地梁7天、BS版7天等混凝土試壓試驗報告請儘速提送。				102/01/28 102/02/01 102/02/20	黃忠義 林宜富 黃偉麟 追蹤
1020207	同上，尚未提出					
1020131	一樓樑版(1FL)穿梁套管及樓版預留孔，請銘興營造先放樣完成，共同會勘確認後再進行後續施工，以免錯誤後拆除重做。					
7	同上，已於2月4日上午10時現場會勘確認穿梁施工位置。					
1020207	技師、建築師預定2月6、8日勘驗。					
1020131	地下室外牆封模前請做好清潔作業，尤其止水帶外側雜物請清乾淨，以免影響防水，請銘興營造督促模版廠商配合辦理，最好固定一段距離留設清潔孔。					
8	為配合春節連續休假9天，工地應依合約規定做好各項安全防護措施，並適當處理施工節點，以利春節後復工。					
1020131						
9						

施工單位確認：林柏新

監造單位確認：林宜富

業主確認：黃忠義

黃忠義

黃忠義



花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程  
工地會議紀錄（第19次）




註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102年02月07日下午14時30分

二、地點：棕樹學園工務所

三、主持人：\_\_\_\_\_

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	
黃銘斌建築師事務所	
銘興營造股份 有限公司	
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

副  
本

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路12號6樓  
電 話：03-8224614#321  
傳 真：03-8224617  
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國102年2月22日

發文字號：(102)門善字第049號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4頁。一、會議簽到表，紙本，1頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第20次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定18.16%，實際19.84%，超前1.68%。
- 二、為配合本會董事改選及新任董事長視察棕樹學園工地，將於3月6日邀請行政院工程會施工查核委員辦理工程施工查核，請依本次會議紀錄第10項決議辦理。
- 三、另IFL版之建照勘驗，請貴公司儘速完成取回，並交還設計單位據辦一、四樓層建照變更，以利地面各樓層結構施工。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明



■ 工地協調會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所 (棕樹學園) 新建工程		會議日期：102/02/21	
□ 施工說明會		編號：第 20 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心	
項次/日期	問題 ( 討論 內容 )	決議 ( 處理 方法 )	施工進度概況 (102/02/21)		
			業主	建築師	銘興營造
主席：黃偉麟 業主：黃偉麟		事務所：林宜富 銘興營造：黃忠義		預定	實際
		決 議 ( 處 理 方 法 )		18.16%	19.84%
1	1011004 工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管理措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。 3. 地下室開挖前，請銘興營造依規定完成安全圍籬及周邊防墜設施。 4. 地下室結構體未完成前，請銘興營造依規定做好周邊防墜設施。 5. 廢績管制辦理中。	黃偉麟	林宜富	黃忠義
2	1011220 依施工圖管制表時程，地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖應於 101/12/10 前提出送審 ( 最遲 101/12/30 )。 1020103 同上，尚未提出。 1020110 同上，BS 版鋼筋圖已有提出，地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖尚未提出。 1020117 同上，尚未提出。 1020124 同上，尚未提出。 1020131 同上，施工圖事務所人員已先看過，缺失部份請改善後儘速發文提出。 1020207 同上，尚未提出。	1. 請銘興營造於 101/12/27 前將地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖提出送審。 2. 請銘興營造於 102/01/10 前提出供審查。 3. BS 版鋼筋圖事務所已於 102/1/4 回文同意備查，另地下室柱牆及 1FL 樑版鋼筋圖請於 102/01/12 前提出供審查。 4. 請銘興營造於 102/01/22 前提出供審查，以免影響施工。 5. 請銘興營造於 102/01/28 前提出供審查，以免影響施工。 6. 請銘興營造於 102/01/31 會議後提出供審查，以免影響後續施工。 7. 銘興營造已提出，監造單位亦已完成審查並同意繼續施工。	黃偉麟	林宜富	黃忠義
				101/12/27 102/01/10 102/01/12 102/01/22 102/01/28 102/01/31 102/02/07	比較 +1.68% 結果 (成果追蹤) 結案 結案

1011227		<p>工務所雖已成立,但仍然無法與外界聯絡(如計價項目、查驗文件、施工日誌填報等資料傳送),嚴重影響施工任務遂行。</p> <p>同上,尙未申請電信網路。</p> <p>同上,尙未完成。</p> <p>同上,尙未完成。</p> <p>電話線路已裝設。</p>	<p>1. 請銘興營造依合約工務所設立目的及規定,儘速完成網路連線,俾利工地資料整合、傳送及交換。</p> <p>2. 請銘興營造於 102/01/10 前完成網路申請及連線。</p> <p>3. 請銘興營造於 102/01/20 前完成工地連線運作。</p> <p>4. 銘興營造尙未完成工地網路連線,造成左列應辦事項運作不順暢。</p> <p>5. 廢管管制辦理中。</p>	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/31 102/01/10 102/01/20 102/01/30 102/02/05	追蹤
1020110  1020117 1020124 1020131 1020221	3	<p>請銘興營造儘速完成地下室基礎勘驗完備手續,因勘驗手續尙未完備,建照無法領回,事務所無法辦理後續建照變更設計作業,屆時如影響一樓版灌漿,一切責任由銘興營造自行負責。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上。</p> <p>同上,一樓版已完成灌漿。</p>	<p>1. 請銘興營造催促承辦人員儘速完成地下室基礎勘驗完備手續,以免影響一樓版灌漿作業。</p> <p>2. 請銘興營造於 102/01/15 前完成縣府指定勘驗程序,並取回建照,以利設計單位辦理建照變更及後續查驗程序。</p> <p>3. 本案地下室基礎指定勘驗,已延宕 15 天未完成取照,並影響設計單位辦理建照變更及後續地下室水箱頂版查驗,進而影響灌漿施作;請銘興營造檢討送照勘驗時效及作業人員,以避免事態擴大影響爾後使用執照取得。</p> <p>4. 有關辦理建照變更部份,經協商後將待地面一樓樑版(IFL)灌漿作業完成後再提送辦理,以免影響春節期間地下室一樓施工及安全。</p> <p>5. 請銘興營造加強建照勘驗作業,並督促送建照勘驗承辦人,務必配合工地之施工進度,完成地下室 BS 版及地面一樓版(IFL)等建照勘驗程序後,取回建照並交付設計單位據辦一、四樓層調整之建照變更申請,以利地面一樓樑版(IFL)結構持續施工。</p> <p>6. 請銘興營造追蹤建照簽認作業,建照簽認後請儘速交建築師事務所進行辦理變更設計作業,以利後續一樓結構體施工進度之推展。</p>	黃偉麟	林宜富	黃忠義	建照變更 設計作業	追蹤
4								



1020124	請銘興營造立即提出地下室基礎、BS 版、 H=125 cm 牆鋼筋出廠證明及 BS 版鋼筋抽樣 送驗報告供核備，以免影響計價作業。 同上，尚未提出。 同上，已於 102/2/5 發文提出。	1. 請銘興營造後立即提出供核備，以免影響計價作業。 2. 請銘興營造後立即提出供核備，以免影響計價作業。 3. 請銘興營造公司於 2 月 8 日前提送。 4. 監造單位已於 102/2/18 審查完成並同意備查。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/24 102/01/31 102/02/08	結案	
5	1020131 1010207 1020221	請銘興營造做好地下室基礎版、地梁、BS 版混凝土試體抗壓試驗時程管制，提前通知 業主及監造單位配合會勘試驗。 地下室基礎版 28 天、地梁 7 天、BS 版 7 天 等混凝土試體抗壓試驗報告請儘速提送。 同上，尚未提出。 同上，已於 102/2/5 發文提出。	1. 請銘興營造做好地下室基礎版、地梁、BS 版混凝土試體 抗壓試驗時程管制作業。銘興營造排定 1 月 28 日 1030 時於東泰辦理。 2. 請銘興營造於 102/02/01 前提出上述混凝土試體抗壓試驗 報告供核備。 3. 請銘興營造公司於 2 月 20 日前提送。 4. 監造單位已於 102/2/18 審查完成並同意備查。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/01/28 102/02/01 102/02/20	結案
6	1020131 1010207 1020221	1. 請銘興營造督促分包商配合辦理。 2. 預定 2 月 4 日上午 10 時現勘確認。 3. 請銘興營造作好穿梁鋼筋補強，且灌漿前應完成澆置計 畫送監造單位備查，並經技師、建築師勘驗合格後，始 准予進場澆灌預拌混凝土。 4. 已依勘驗程序完成一樓樑版（1FL）灌漿。	1. 請銘興營造督促分包商配合辦理。 2. 預定 2 月 4 日上午 10 時現勘確認。 3. 請銘興營造作好穿梁鋼筋補強，且灌漿前應完成澆置計 畫送監造單位備查，並經技師、建築師勘驗合格後，始 准予進場澆灌預拌混凝土。 4. 已依勘驗程序完成一樓樑版（1FL）灌漿。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/02/04 102/02/08	結案
7	1020131 1010207 1020221	地下室外牆封模前請做好清潔作業，尤其止 水帶外側雜物請清乾淨，以免影響防水，請 銘興營造督促模版廠商配合辦理，最好固定 一段距離留設清潔孔。	1. 請銘興營造督促分包商配合辦理。 2. 預定 2 月 4 日上午 10 時現勘檢查。 3. 請銘興營造作好一樓版四周邊梁模版阻隔作業，以免周 邊土石掉落無法清理影響施工品質。 4. 已依勘驗程序完成一樓樑版（1FL）灌漿。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/02/04	結案
8	1020131					

9	1020131	為配合春節連續休假9天，工地應依合約規定做好各項安全防護措施，並適當處理施工節點，以利春節後復工。	1. 請銘興營造於春節前，應完成地下室頂版灌漿作業，並強固工地圍籬、檢警警示燈、貼警告標誌及做好工地出入口與工務所等門窗防護，以防宵小侵入破壞；另春節9天期間，依合約第七條履約期限規定：「因機關基於工地安全，得以要求全部或部分停工，停工期間，不列計工期」。 2. 廢管管制辦理中。	黃偉麟 林宜富 黃忠義 102/02/08	結案
10	1020221	配合本會董事改選及新任董事長視察綠樹學園工地，將於3月6日邀請行政院工程會施工查核委員辦理工程施工查核。	1. 請施工、監造單位依工程會施工查核程序及標準，將各項施工計畫、材料送審資料、施工自主檢查表、材料檢驗表、測試報告、缺失改進、施工協調會議紀錄、施(監)工日誌(報)等文件及水電管材樣品，依檔案管理規定彙整成冊，並陳列於工程管制室，以利施工查核。 2. 請銘興營造於工程管制室準備折疊式長方桌6張、靠背折疊椅15張，供查核簡報使用。 3. 上開準備事項，請於2/28日前完成，業主將於3/1日預檢場地並測試電腦簡報。	黃偉麟 林宜富 黃忠義 102/02/28	新增
11	1020221	請銘興營造於102/02/22前將1F結構輕鋼筋施工圖料單提出送審，以免影響後續1F結構體柱、牆鋼筋施工。	1. 請銘興營造於101/12/25前將地下室柱牆及1FL梁版鋼筋圖提出送審。	黃偉麟 林宜富 黃忠義 102/02/28	追蹤
12	1020221	請銘興營造先行將B1F車道版及前後樓梯結構體先行完成，以利地下室後續施工作業。	1. 請銘興營造於102/2/28前完成。 2. 另樓梯側牆放樣後，無預留鋼筋處，請小心植筋，勿損及內部水電管線。	黃偉麟 林宜富 黃忠義 102/02/28	追蹤
13	1020221	請銘興營造立即提出1FL梁版鋼筋抽樣送驗報告供核備，以免影響後續計價作業。	1. 請銘興營造於102/2/25前提出供核備，以免影響計價作業。	黃偉麟 林宜富 黃忠義 102/02/25	追蹤
14	1020221	東向及南向安全圍籬將拆除，後續1F結構體施工，請銘興營造提出鄰房安全維護管制措施，以免造成工安問題。	1. 鄰房支撐系統拆除，採雙層帆布隔離，以維安全。 監造單位確認：林宜富	黃偉麟 林宜富 黃忠義 102/02/28	追蹤

施工單位確認： 郭柏翰

監造單位確認： 林宜富

業主確認： 黃忠義

黃忠義



# 花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工地會議紀錄（第20次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102年02月21日上午10時30分

二、地點：棕樹學園工務所

三、主持人：\_\_\_\_\_

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃偉麟
黃銘斌建築師事務所	林育良
銘興營造股份 有限公司	許柏翔 黃建發
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）