

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路12號6樓
電 話：03-8224614#321
傳 真：03-8224617
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國102年4月19日

發文字號：(102)門善字第093號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4頁。二、會議簽到表，紙本，1頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第25次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：截至本週四施工進度：預定27.33%，實際29.69%，超前2.36%
；另本次會議管制事項計有11項，均未完成，請依決議處理方法及管制期程，賡續辦理應辦事項。

正本：銘興營造股份有限公司、黃銘斌建築師事務所

副本：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（查照）

董事長 林志明

本案依照分層負責授權主管 執行長 判發

■ 工地協調會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所 (棕樹學園) 新建工程		會議日期：102/04/18			
□ 施工說明會		編號：第 25 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心			
主業	席：黃偉麟 主：黃偉麟	事項	事務所：林宜富 銘興營造：黃忠義	合約規定工期：500 個日曆天 累計已使用工期：185 天	預定	實際	比較
項次/日期	問題 (討論內容)	決議 (處理方法)					
1 1020221	東向及南向安全圍籬將拆除，後續 1F 結構體施工，請銘興營造提出鄰房安全維護管制措施，以免造成工安問題。	<ol style="list-style-type: none"> 與鄰房接處部分，採塑膠帆布隔離，以維安全。 2/22 日與鄰房屋主 (中美 5 街 47 號) 協調，同意甲種安全圍籬退至鄰地 60 公分施作 (當日施作完畢)，故不暫需要塑膠帆布隔離，惟爾後二樓以上搭設鷹架時，施工單位仍需依規定蓋上防塵網或塑膠帆布隔離，以維鄰房居住品質。 後續管制辦理中。 	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/02/28 102/03/31	27.33%	29.69%	追蹤
2 1020307	2~3F 廚房流理台請善牧中心儘速規劃設計確認，以免影響後續 2FL 樑、版水電配管施工。	<ol style="list-style-type: none"> 請使用單位儘速規劃確認 2~3F 廚房流理台設計圖面，以利後續 2FL 樑、版水電配管施工及後續變更設計追加減作業辦理。 2F 中央廚房之需求規劃如下：3 個嵌入式不銹鋼洗滌槽 (含冷熱水龍頭及雙水槽排水管、2 只地板排水)、2 組單孔 220 電壓專用迴路插座供專業烤箱及冷凍 (藏) 櫃使用、4 組 2 孔 110 電壓專用迴路插座供一般用電器使用、10 人份電鍋 x2、6 人份電磁爐 x2、抽油排煙機 x2、電冰箱 x1、電風扇 x2) 及 2 組廚房流理工作台 (含雙爐瓦斯 2 組，並預留牆壁排油煙孔 1 處)。 3F 一般廚房之需求規劃如下：2 個嵌入式不銹鋼洗滌槽 (含冷熱水龍頭及水槽排水管、1 只地板排水)、4 組 2 孔 110 電壓專用迴路插座供一般用電器使用 (10 人份電鍋 x2、6 人份電磁爐 x2、抽油排煙機 x1、電冰箱 x1、電風扇 x2) 及 1 組廚房流理工作台 (含雙爐瓦斯 1 組，並預留牆壁排油煙孔 1 處)。 	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/03/14 102/03/31 102/04/11 102/04/18 102/04/22			追蹤


1020328	依施工進度表顯示，預定 102/05/30 起，將進行建築物內、外裝修及門窗施作。	<ol style="list-style-type: none"> 依工程合約第八條履約管理規定：「凡由乙方提供之工程材料、設備及機具，均需依合約標準指定之規格、廠牌送審備查後，始可進場施作使用」。 為配合本工程建築物內、外裝修及門窗施作，請施工單位儘早提送防水材料、防火門、鋁門（含電動捲門、美耐板門）、鋁窗及面磚、磁磚、石英磚、馬賽克等材料採購之送審資料。 俟設計單位審定上開送審資料後，請設計單位依製造圖面生產之色卡，建議 1-3 種顏色（防水、防火門除外），供業主選色。 請施工單位依審定送審執行紀錄管制表，儘速將上開需送審資料及鋁門窗（含防火門、鐵捲門、防水閘門）、裝修工程等施工計畫書或施工圖送審。 乳膠漆已提送審查中。面磚、磁磚、石英磚、馬賽克等材料已請建築師參考資料。其它防火門、鋁門（含電動捲門、美耐板門）、鋁窗等材料，廠商尚未提出送審。 	黃偉麟 林宜富	黃忠義	102/04/11 102/04/18 102/04/22	追蹤
6						
1020328	依施工進度表顯示，預定 102/08/30 起，將進行建築物內部用電設備及衛生設備安裝。	<ol style="list-style-type: none"> 依工程合約第八條履約管理規定：「凡由乙方提供之工程材料、設備及機具，均需依合約標準指定之規格、廠牌送審備查後，始可進場施作使用」。 為配合本工程建築物內部用電及衛生設備安裝，請施工單位儘早提送發電機、電梯、變壓器、無熔絲開關、照明、空調、太陽能熱水器及緊急、對講、電信、資訊、電視、監視系統等材料採購之送審資料。 請施工單位依審定送審執行紀錄管制表，儘速送審。 照明、太陽能熱水器已提送審查中。其它電梯、變壓器、無熔絲開關、空調及緊急、對講、電信、資訊、電視、監視系統等材料，廠商尚未提出送審。 	黃偉麟 林宜富	黃忠義	102/04/11 102/04/18 102/04/22	追蹤
7						
1020328	銘興營造公司反映：「承攬花蓮市民政里衛生下水道工程人員告知，該里衛生下水道用戶接管已完成，請在建工程單位選向主管機關申請用戶污水接管，可以不必施作化粪池」。	<ol style="list-style-type: none"> 請設計單位本於委託權責，儘速協調主管機關確認施作方式（含圖說審查），以利本工程完工後污水接管。 俟主管機關審定污水接管後，本工程原設計污水處理槽及用戶接管材料，納入第二次變更設計辦理。 事務所已發文，4/16 下午縣府下水道課人員已派員至現場辦理會勘，等待回覆文件據辦後續施作事宜。 	黃偉麟 林宜富	黃忠義	102/04/11 102/04/18 102/04/22	追蹤
8						

9	1020402	地下室牆面因二次施工及鋼軌樁壓迫，造成部分牆面灌漿不足滲漏處理案。	<p>四月二日業主會同監造、施工單位現勘研討處理方式如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 牆筋外露部份，請以高強度混凝土補填滿後，再將不平整或峰窩現象之牆面，以高分子防水材料填補抹平，確認牆面不再滲水後，再施作地下室複牆壁。 2. 地下室複牆壁施作前，需做好導溝洩水坡度及排水管接通至閘基集水箱。 3. 以上處置，請施工單位儘速進場施作，並請於 102 年 5 月底前完成，以利 6 月上旬工程施工查核及董事會視察。 4. 地下室牆筋外露部份，預定四月廿三日與 2 樓結構體一併澆置；另地下室牆面滲漏處理，預定四月下旬進場。 	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/04/11 102/04/23	追蹤
10	1020402	地下室閘基水箱施工預留孔收尾及 10T 自來水蓄水池施作案。	<p>四月二日業主會同監造、施工單位現勘研討處理方式如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地下室閘基水箱預留孔封口施工前，請先將其中 1 個閘基水箱內之積水抽乾後，派員至各筏基水箱檢查連通管是否暢通，並將水箱內異物清除後，始可吊模收尾封口。（請施工單位將連通管及地板排水吊管拍照供存查） 2. 另地下室 10T 自來水蓄水池澆置混凝土（底座及牆面一次施工），請配合閘基水箱預留孔封口時一併施作，以節省施工費用。 3. 以上處置，請施工單位儘速進場施作，並請於 102 年 5 月底前完成，以利 6 月上旬工程施工查核及董事會視察。 4. 筏基水箱連通管清理及地板排水吊管拍照資料，請銘興營造於 102/04/22 前提出供存查。閘基水箱預留孔封口及地下室 10T 自來水蓄水池，預定四月廿三日與 2 樓結構體一併澆置。 	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/04/11 102/04/23	追蹤
11	1020411	請儘速將 2F 結構體柱牆鋼筋材料出廠證明及取樣送驗報告提出供備查；另 3FL 樑版鋼筋 & 預言何時進場及辦理取樣送驗。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請銘興營造於 102/04/18 前提出供備查。 2. 3FL 樑版鋼筋已於 4/11 辦理取樣送驗，2F 結構體柱牆鋼筋材料出廠證明及取樣送驗報告預計 4/18 提出供備查。 	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/04/18	追蹤

施工單位確認：



監造單位確認：



業主確認：



花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工地會議紀錄（第25次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102年04月18日上午10時30分

二、地點：棕樹學園工務所

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參加單位	簽名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃禮輝
黃銘斌建築師事務所	林育亮
銘興營造股份 有限公司	邱柏翔 黃建發
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）