

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓
電 話：03-8224614#321
傳 真：03-8224617
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 102 年 5 月 03 日

發文字號：(102)門善字第 104 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4 頁。二、會議簽到表，紙本，1 頁。三、電梯視障點字錯誤樣態，紙本，1 頁。四、綠建築指標檢討，紙本，2 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 27 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 30.29%，實際 33.75%，超前 3.46%；本次會議管制事項計有 10 案，均未完成，請依決議處理方法辦理。
- 二、另本會議紀錄第 4、8 項，有關電梯視障點字及環保垃圾桶，因涉及完工後「無障礙設施」證明及「綠建築」標章勘驗核發，請依決議處理方法及管制期程，賡續辦理應辦事項。

正本：銘興營造股份有限公司、黃銘斌建築師事務所

副本：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（查照）

董事長 林志明


■ 工地協調會會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程				會議日期：102/05/02				
□ 施工說明會		編號：第 27 次				會議地點：花蓮縣私立善牧中心				
工程合約總價(含設計監造費)		38,28 萬 4,949 元		事務所：林直富		合約規定工期：500 個日曆天		實際		比較
累計已支付款(含設計監造費)		9,61 萬 6,658 元		銘興營造：黃忠義		累計已使用工期：199 天		33.75%		13.46%
項次/日期	問題(討論內容)	決議(處理方法)				執行單位		期限 (完成日期)	結果 (成果追蹤)	
		業主	建築師	銘興營造	業主					
1 1020221	東向及南向安全圍籬將拆除，後續 1F 結構體施工，請銘興營造提出鄰房安全維護管制措施，以免造成工安問題。	黃偉麟	林直富	黃忠義	黃偉麟	林直富	黃忠義	102/02/28 102/03/31 102/05/02	追蹤	
2 1020328	依施工进度表顯示，預定 102/05/30 起，將進行建築物內、外裝修及門窗施作。	黃偉麟	林直富	黃忠義	黃偉麟	林直富	黃忠義	102/04/11 102/04/18 102/04/22 102/05/02	追蹤	

3	1020321	花蓮縣政府建管字第 1020032352 號函，核准棕樹學園一、四樓層調整之建造執照變更設計。	<p>動捲門、美耐板門)、鋁窗等材料，廠商尚未提出送審。</p> <p>6. 乳膠漆已送建築師選色作業中。面磚、磁磚、石英磚、馬賽克等材料已請建築師提參考資料。</p> <p>7. 建築師選色、尋找資料作業中。</p> <p>1. 本案變更建照已由設計單位取照領回，請施工單位依規定安排建照勘驗時間，以利 IF 樑版結構體澆築。</p> <p>2. 施工單位已於 3/27 日完成建照勘驗及 3/28 日灌漿完畢。</p> <p>3. 另建管單位要求本工程消防審查、電器設備圖說審訖、無障礙設施、綠建築標章、雨污水分流接續、外水、外電及電信接續等事項，請設計單位履續依規定辦理。</p> <p>4. 裝修工程圖說預計下週提出送建築師公會審查，審查完成核可後再送裝修工程消防審查。綠建築標章須等使照取得後再提出申請辦理。</p> <p>5. 裝修工程圖說整理中，預計 4/30 提出送建築師公會審查。</p> <p>6. 裝修工程圖說 4/29 日已提出送建築師公會審查，並於 5/1 日審查完成(文後發)；裝修工程消防審查履續管辦中；另外電接續是否提送台電公司審查，請銘興營造公司黃建發先生洽詢台電辦理。</p>	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/03/21 102/03/31 102/04/18 102/04/22 102/04/30 102/05/09	追蹤			
4	1020328	依施工進度表顯示，預定 102/08/30 起，將進行建築物內部用電設備及衛生設備安裝。	<p>1. 依工程合約第八條履約管理規定：「凡由乙方提供之工程材料、設備及機具，均需依合約標單指定之規格、廠牌送審備查後，始可進場施作使用」。</p> <p>2. 為配合本工程建築物內部用電及衛生設備安裝，請施工單位儘早提送發電機、電梯、變壓器、無熔絲開關、照明、空調、太陽能熱水器及緊急、對講、電信、資訊、監視、監視系統等材料採購之送審資料。</p> <p>3. 請施工單位依審定送審執行紀錄管制表，儘速送審。</p> <p>4. 照明、太陽能熱水器已提送審查中。其它電梯、變壓器、無熔絲開關、空調及緊急、對講、電信、資訊、監視、監視系統等材料，廠商尚未提出送審。</p> <p>5. 設計單位已提供密封式廚餘桶、不銹鋼分類資源回收桶等綠建築指標及圖說規範，請銘興營造納入採購送審資料辦理，以利綠建築標章取得。</p>	黃偉麟 林宜富 黃忠義	102/04/11 102/04/18 102/04/22 102/05/02	追蹤			

		<p>6. 照明器材設備型錄經查有部分缺失，已先退回廠商修正後重送；太陽能熱水器審查作業中，並將溫控系統安裝在一樓管道間之明顯處，以利爾後使用。</p>		
1020402	地下室閥基水箱施工預留孔收尾及 10T 自來水蓄水池施作案。	<p>四月二日業主會同監造、施工單位現勘研討處理方式如下：</p>	<p>1. 地下室閥基水箱預留孔封口施工前，請先將其中 1 個閥基水箱內之積水抽乾後，派員至各筏基水箱檢查連通管是否暢通，並將水箱內異物清除後，始可吊模收尾封口。（請施工單位將連通管及地板排水吊管拍照供存查）</p>	102/04/11
1020425	地下室 10T 自來水蓄水池已於 4/23 灌漿，拍照資料尚未提出。	<p>2. 另地下室 10T 自來水蓄水池澆置混凝土（底座及牆面一次施工），請配合筏基水箱預留孔封口時一併施作，以節省施工費用。</p>	<p>3. 以上處置，請施工單位儘速進場施作，並請於 102 年 5 月底前完成，以利 6 月上旬工程施工查核及董事會視察。</p>	102/04/23
1020502	筏基水箱連通管清理及地板排水吊管拍照資料已提出。	<p>4. 筏基水箱連通管清理及地板排水吊管拍照資料，請銘興營造於 102/04/22 前提出供存查。筏基水箱預留孔封口及地下室 10T 自來水蓄水池，預定四月廿三日與 2 樓結構體一併澆置。</p>	<p>5. 拍照資料請銘興營造於 102/04/30 前提出供存查。</p>	102/04/30
		<p>6. 拍照資料事務所已於 4/30 日回覆同意備查。筏基水箱預留孔封口及地下室 10T 自來水蓄水池蓋版將併同 1-2 樓梯澆置。</p>	<p>6. 拍照資料事務所已於 4/30 日回覆同意備查。筏基水箱預留孔封口及地下室 10T 自來水蓄水池蓋版將併同 1-2 樓梯澆置。</p>	102/05/09
5		黃偉麟	林宜富	黃忠義
				追蹤
1020402	地下室牆面因二次施工及鋼軌樁壓迫，造成部分牆面灌漿不足滲漏處理案。	<p>四月二日業主會同監造、施工單位現勘研討處理方式如下：</p>	<p>1. 牆筋外露部份，請以高強度混凝土補填滿後，再將不平整或蜂窩現象之牆面，以高分子防水材料填補抹平，確認牆面不再滲水後，再施作地下室複牆壁。</p>	102/04/11
6		<p>2. 地下室複牆壁施作前，需做好導溝洩水坡度及排水管接至至閥基集水箱。</p>	<p>3. 以上處置，請施工單位儘速進場施作，並請於 102 年 5 月底前完成，以利 6 月上旬工程施工查核及董事會視察。</p>	102/04/23
		黃偉麟	林宜富	黃忠義
				追蹤
				102/05/09

				待效果良好再處理其他部份。另牆筋外露已灌漿處理。 6. 地下室牆面滲漏部分已派員先擇 1 處處理，部分仍有滲漏，已請銘興繼續處理，待改善後再接續處理其他部份。					
1020411	1020425	7	請儘速將 2F 結構體柱牆鋼筋材料出廠證明及取樣送驗報告提出供備查；另 3FL 樑版鋼筋 & 預計何時進場及辦理取樣送驗。同上，尚未提出。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請銘興營造於 102/04/18 前提出供備查。 2. 3FL 樑版鋼筋已於 4/11 辦理取樣送驗，2F 結構體柱牆鋼筋材料出廠證明及取樣送驗報告預計 4/18 提出供備查。 3. 請銘興營造於 102/04/30 前提出供備查。 4. 部份材料出廠證明客戶名稱有誤，已請銘興營造儘速更換提出供備查。 	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/04/18 102/04/30 102/05/09	追蹤
1020425		8	本工程接受政府補助興建，故必需取得主管機關核發「建築物無障礙設施證明」及「綠建築標章」等資格文件，始能獲得補助款。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請監造單位依核定「綠建築候選證書」之要求指標及「建築物無障礙設施」規範，審查施工單位提送之材料及設備（含電梯），必需符合綠建材及無障礙規定始可施作。 2. 另為配合綠建築審查委員於使用執照取得後現勘，其空調冷氣之管線可先行配合裝修工程施作，餘室內機及室外機，俟綠建築審查委員現勘後再安裝。 3. 基於心身障礙機構勘驗電梯視障點字常見錯誤及點字粘貼易剝落，請施、監工單位於電梯設備送審時，針對上開缺失改正，以利無障礙設施證明取得（業主已提供交通運輸視障點字常見錯誤樣態，供審查參考）。 	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/04/25	追蹤
1020425		9	102/3/28 提出之照明燈具型錄經審查有 2 盞型號不符，1 盞型錄明細表燈具規格寫錯，請儘速修正再提出送審。（文號 102 銘字第 1020328-1 號）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請銘興營造於 102/05/03 前修正完成後，重新提送審查。 	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/05/03	追蹤
1020425		10	101/10/30 提出之消防器材型錄經審查材料型錄明細表登錄之廠牌有部份材料設備與型錄不符，請儘速修正再提出送審。（文號 101 銘字第 1011030 號）另有關材料型號，請標示出來，以利核對。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 請銘興營造於 102/05/03 前修正完成後，重新提送審查。 2. 已於 4/29 修正提出，事務所審查中。 	黃偉麟	林宜富	黃忠義	102/05/03	追蹤

業主確認：

監造單位確認：

施工單位確認：



花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程
工 地 會 議 紀 錄（第 27 次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：102 年 05 月 02 日上午 10 時 30 分

二、地點：棕樹學園工務所

三、主持人： _____

四、出席參加會議單位代表人員：

參 加 單 位	簽 名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃偉麟
黃銘斌建築師事務所	林育高
銘興營造股份 有限公司	郭柏翔
其他列席單位	

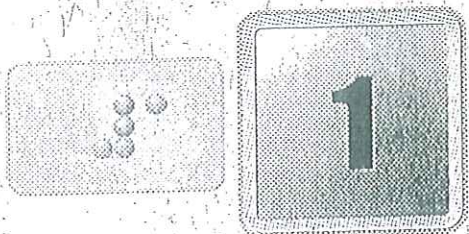
五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

交通運輸視障點字常見錯誤

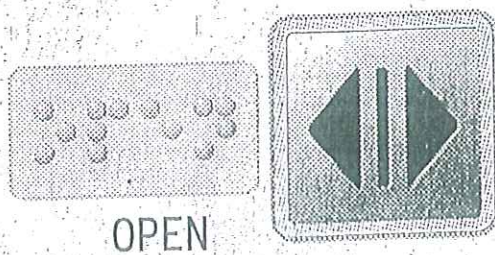
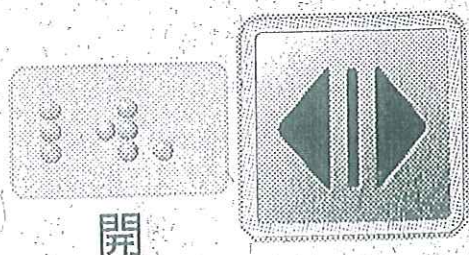


正 確

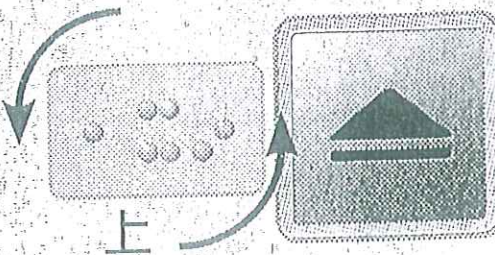
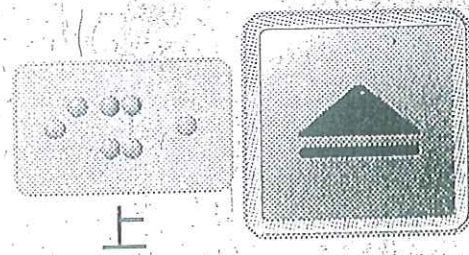
錯 誤



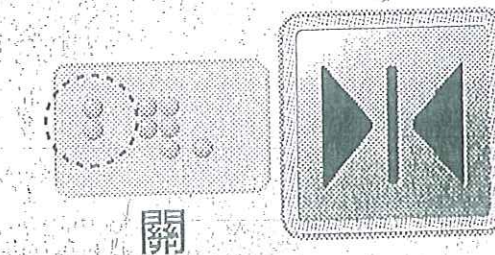
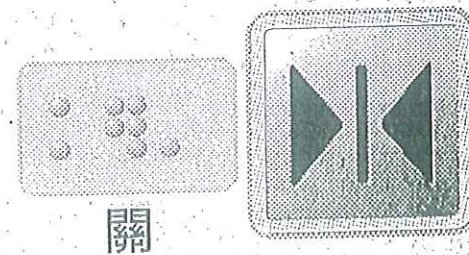
點字設置不對，找尋不易（左右不固定）



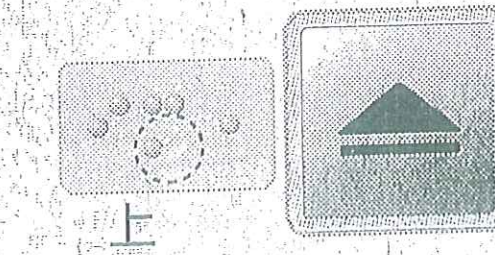
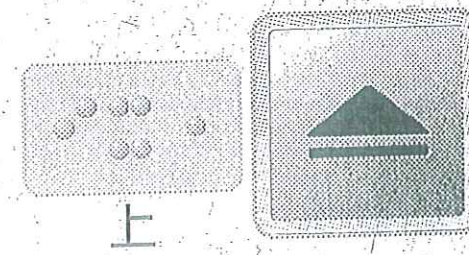
語系混雜
易混淆



點字顛倒
判讀困難



拼字錯誤
字義不明



點字剝落
拼不成字

一、建築基本條件：

用途：學校類建築

構造：地下一層地上五層 RC 造

新建樓地板面積 = 1365.85m²

二、指標檢討：

A、污水指標查核：

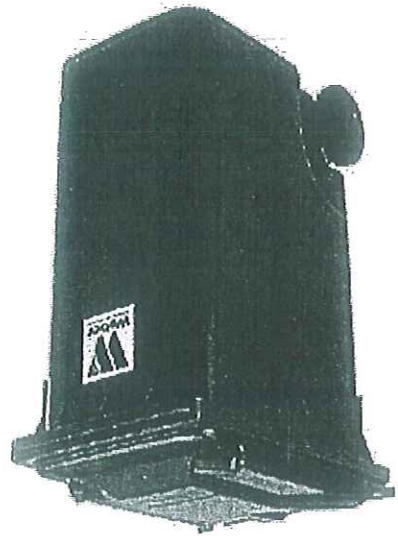
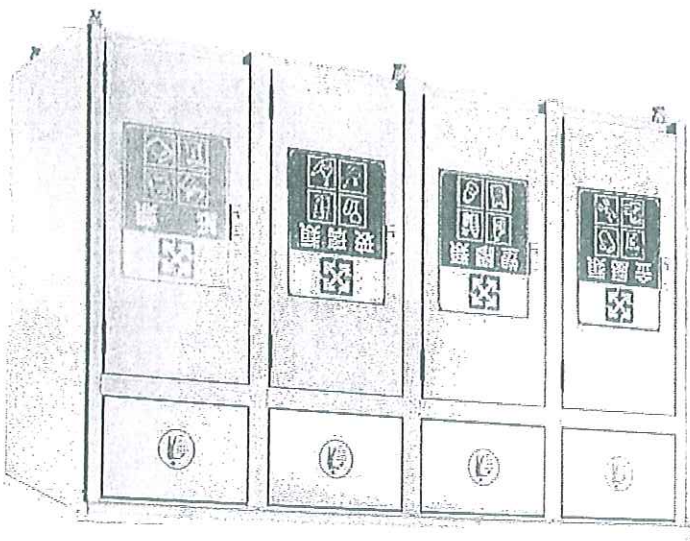
1. 一般生活雜排水：所有生活雜排水管均設計接管至污水處理設施。(本基地污水下水道尚未接管,另詳附圖-6)
2. 一樓室外設置專用洗衣台並加裝毛髮截留器並定期清理，同時排水管均設計接管至污水處理設施。(另詳附圖 7,9)
3. 二、三樓廚房設置油脂截留器並定期清理，同時排水管均設計接管至污水處理設施。(另詳附圖-7,-8,-9)
4. 本案公共使用廁所及每間寢室浴廁排水管均設計接管至污水處理設施。(另詳附圖-6,-7,-8)

B、垃圾指標查核：

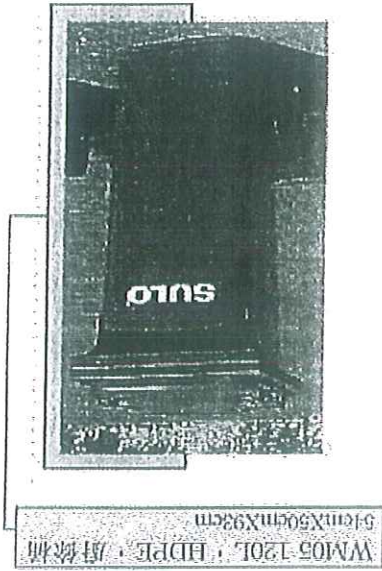
1. 設有空間充足且運出動線說明合理之專用垃圾集中場（運出路徑詳所附垃圾清運路徑平面圖）。(另詳圖-10)
2. 本案地下室設置專用垃圾集中室,每晚由值日生收齊集中放置，隔日傍晚交垃圾車清運；並輪值打掃周圍環境,保持室內外乾淨整潔，牆面提供油漆由學員彩繪,達到美化效果。(另詳圖-10)
3. 本案地下室設計不銹鋼分類資源回收桶(170*45*110內附ST內桶)，並落實平日資源回收教育,每日由值日生統一收集至地下室分類收存,每週固定交資源回收單位清運再利用。(另詳圖-10)
4. 本案2、3樓廚房設計密閉式廚餘桶(60L)各1組,每日晚餐後統一收集至地下室大型密閉式廚餘桶(120L*1組)存放;並設置移動式垃圾密封桶(360L)放置每晚集中之垃圾、隔日傍晚由市公所回收車輛清運利用或統一運棄。
5. 以上資源回收垃圾箱、廚餘桶及垃圾桶均密封放置於特定集中室內,定時派員清理打掃，且設有門戶加鎖隔離，定能杜絕動物咬食及蚊蟲滋生、維持環境衛生可靠。(另詳圖-10)

故本案污水垃圾改善指標及格

移動式密封垃圾桶(360L) 不銹鋼分類資源回收桶 (170*45*110內附ST內桶)



地下室密封式廚餘桶(120L)



2F&3F 廚房密封式廚餘桶(60L)

WM17 60L · HDPE · 廚餘桶
42cmX32cmX64cm

