

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓

電 話：03-8224614#321

傳 真：03-8224617

承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 101 年 11 月 9 日

發文字號：(101)門善字第 224 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 6 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 3.32%，實際 1.58%，落後-1.74%。
- 二、本次會議紀錄第 2 項，已完成租借空置鄰房當臨時工務所，請 貴公司依合約施工規範第 01510 章臨時設施規定，於 11 月 20 日前完成工務所設立並進駐使用；本中心將配合常務董事會召開，安排各董事視察工地施工實況。
- 三、另本次會議紀錄第 6 及 15 項，有關營建剩餘土石方計畫、運送憑證及列管核備等事項，請 貴公司於地下室開挖前，完成上開文件申請，並提送主管機關核定影本，供監造單位及業主備查。
- 四、本工程基地東南側界址問題，花蓮地政事務所測量員林啟富先生已於 11 月 6 日上午 9 時，完成向鄰地確認界址線，請 貴公司妥善做好敦親睦鄰工作，以利地下室開挖。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

本案依照分層負責授權主管 執行長 判發

■工地協調會會議紀錄			花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程			會議日期：101/11/8				
□施工說明會			編號：第 06 次			會議地點：花蓮縣私立善牧中心				
主 業	席：黃偉麟 主：黃偉麟		事務所：林宜富 銘興營造：黃忠義		施工進度概況 (101/11/8)	預定 3.32%	實際 1.58%	比較 -1.74%		
	項次/日期	問題（討論內容）	決議（處理方法）	執行單位						
1	1011004 1011011	工程已復工，整體工程進度表（含網圖）何時可提出？同上，101/10/8 已提出。	1. 請銘興營造配合於 101/10/9 前提出送審。 2. 第二次送審期限 101/10/16。（缺文件送審單、進度網圖，應顯示累積工作天數、月完成金額，請蓋大小章及專任工程人員或土地主任簽名）。 3. 請銘興營造配合於 101/10/25 前提出送審。 4. 網狀圖與下方桿狀圖施工天數應對齊，請銘興營造 101/11/2 前修正後提出。 5. 已於 101/10/31 發文提送善牧中心核備。			黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/09 101/10/16 101/10/25	結案
	1011018	同上，第二次修正尚未提出。								
	1011101	已於 101/10/25 提出。								
	1011108	同上。								
2	1011004	工程已復工，工地工務所何時可設立？以利工地事務及進度推行。另工地臨時用電及水是否已完善？	1. 請銘興營造配合於 101/10/20 前完成 <u>工地工務所</u> 之設立。 2. 請銘興營造最遲管制於 101/11/10 前完成。			黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/20 101/11/10	追蹤
	1011025	同上，工務所尚未完成。								
	1011108	同上，已租借鄰房當工務所，何時可進駐作業？								
3	1011004	施工計畫書、品質計畫書（修正二板），何時可提出？事務所第 2 次審查意見已於 101/9/20 回覆。	1. 請銘興營造配合於 101/10/8 前提出送審。 2. 事務所審查中。 3. 請銘興營造配合於 101/10/25 前修正完成提出。 4. 施工計畫及勞安衛計畫已於 101/10/29 發文同意備查，品質計畫書事務所審查中。（計劃書文件請銘興營造補用印） 5. 請銘興營造配合於 101/11/11 前修正完成提出。			黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/08 101/10/25 101/11/10	追蹤
	1011011	同上，101/10/8 已提出。								
	1011018	事務所第 3 次審查意見已於 101/10/16 於事務所詳細告知蕭小姐，何時可修正完成提出。								
	1011101	已於 101/10/24、25 提出。								
1011108	品質計畫書尚有部分缺失，已於 101/11/5 告知蕭小姐									

4	1011004	姐，何時可修正完成提出。 工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，依規定做好周邊防墜設施。	黃偉麟	林宜富	黃忠義			追蹤
5	1011004 1011018 1011101	何時可提出止水灌漿水泥配比相關資料供核備？ 已於 101/10/12 提出。事務所於 101/10/16 在事務所將審查意見告知蕭小姐，何時可修正提出。(已發文)同上，101/10/24 已提出。	1. 請銘興營造配合於 101/10/15 前提出送審。 2. 請銘興營造儘速配合於 101/10/25 前提出送審。 3. 事務所審查中。 4. 事務所已於 101/11/2 發文同意備查，請銘興營造督促包商施工時應防止水泥漿污染週邊環境，以免受罰及影響工進。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/15 101/10/25		結案
6	1011004 1011011 1011018 1011101	營建剩餘土石方計畫書，何時可提出供事務所及業主用印，以免影響地下室開挖作業之進行？ 已於 10 月 12 日提出用印，何時主管機關核定？ 同上	1. 請銘興營造配合於 101/10/10 前提出用印。 2. 延至 101/10/12 提出計畫送監造及業主副署用印。 3. 請銘興營造掌握核定時效，以免影響地下室開挖。 4. 請銘興營造於 101/11/18 前提交相關核定文件。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/10 101/10/16 101/11/		追蹤
7	1011004 1011101	模版工程施工計畫書、鋼筋工程施工計畫書，何時可提出？ 同上，101/10/24 已提出。	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 事務所審查中。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30		追蹤
8	1011004 1011101	分項施工計畫書、施工圖、材料/設備送審時程管制表，何時可提出？ 同上，尚未提出。	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/10 前提出送審。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30 101/11/10		追蹤
9	1011004 1011011 1011018 1011025 1011101	何時可提出混凝土預拌廠及配比設計資料供核備？ 同上，尚未提出。 已於 101/10/17 提出。 同上，事務所已於 101/10/22 回覆同意備查，何時可安排會同業主試廠拌作業？ 同上。	1. 請銘興營造配合於 101/10/10 前提出送審。 2. 延至 101/10/30 前提出送審。 3. 事務所審查中。 4. 預計於 101/10/29 會同業主至國產預拌混凝土廠辦理試廠拌作業。 5. 銘興營造已於 101/10/29 會同業主及監造單位赴國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/10 101/10/30 101/11/26		追蹤

10	1011004 1011101	何時可提出基礎鋼筋施工圖供核備？ 同上，尚未提出。	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/10/30 101/11/30	追蹤
11	1011004 1011101	何時可提出水電、消防設備管材型錄供核備？ 同上，PVC 管已於 101/10/26 發文同意備查，ENT 管及消防管何時可提出？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/10/30 101/11/30	追蹤
12	1011011 1011101 1011108	本工程一、四樓對調變更設計，已奉主管機關核定在案，請設計單位及業主儘速與施工單位完成變更設計續約，以利施工面展開。 有關銘興營造針對變更設計追加減之項目及數量有意見，請銘興營造提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。 同上，銘興營造已提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。	1. 請業主於 101/10/30 前，分別與監造、施工單位完成變更設計續約。 2. 業主已於 101/10/25 完成變更設計續約，請銘興營造儘速完成用印簽約。 3. 請設計單位會同施工單位依 101 年 7 月 19 日變更設計結論，重新會算後送業主辦理。 4. 設計單位預計下週 11/15 重新會算後提出。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/11/15	追蹤
13	1011018 1011101 1011108	本工程施工期限，為限期完工（自開工日起，500 個日曆天完工），因非工作天計算，所有天數均算工期（特定因素除外），故每月工期檢討表，不需要填報。 同上。 同上。	1. 請銘興營造公司依本工程合約施工約定權責分工表，填報「施工日誌」及「施工週報表」各 2 份，於每週一中午前將上週「施工日誌」及「施工週報表」送監造單位，併監造日誌送業主備查。 2. 施工日誌及施工週報表請銘興營造補公司章。 3. 銘興營造已依規定提出，事務所將儘速併同監造日誌送業主備查。	黃偉麟 林宜富 黃忠義		追蹤
14	1011025	施工廠商提出「基地南側界址未確認」及「基地東北側鄰房影響地下室鋼軌樁施作」等施工疑難問題。	1. 請銘興營造依程序申請鑑界，並提出鋼軌樁施工疑難問題（含建議方案），供監造單位研議解決。 2. 花蓮地政事務所已於 101/10/25 第二次鑑界完畢。 3. 監造單位已於 101/10/26 同意銘興營造建議案，鋼軌樁施作與 85 號鄰房基腳退縮 40 公分，俟地下室基礎結構完成後，再向外擴挖至設計位置。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/11/8	追蹤

			4. 本案因辦理第二次鑑界期間，業主已同意自101/10/22起，至101/10/25日止，不計工期。 5. 另中美五街41、43及45號等屋主，對本案界址仍有疑慮，銘興營造公司依原定鑑界日期(11/6)，向鄰地確認界址後，並妥善做好敦親睦鄰工作，以利地下室開挖。					
15	1011025 1011101	花蓮縣政府建管科要求攜帶建造執照正本，辦理營建剩餘土石方運送憑證核章及列管事宜；另有關道路權及環保污染防治說明等，請逕洽相關單位申請。	1. 請銘興營造公司向監造單位領取建造執照正本後，依相關規定辦理。 2. 請銘興營造公司管制於100/10/30前完憑證核章及列管。 3. 請銘興營造於101/11/17前提送相關核定文件。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/	追蹤
16	1011101	本工程基地東南側與鄰地交接處，現況鄰房排水無法渲洩。	1. 請銘興營造公司查明鄰房排水狀況，應於地下室開挖前做好基地周邊匯流排水作業(尤其污水)，以免影響地下室開挖。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		追蹤
17	1011101	本工程已取得內政部核發「候選綠建築證書」在案。	1. 本案後續「綠建築標章」申請，請銘興營造公司及黃銘斌建築師事務所，依內政部「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」規定施工暨申辦。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		追蹤

施工單位確認：

蘇建玉
郭柏鈞

監造單位確認：

林建

業主確認：

黃忠義

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程
工 地 會 議 紀 錄（第 6 次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：101 年 11 月 8 日上午 10 時 30 分

二、地點：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參 加 單 位	簽 名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃偉輝
黃銘斌建築師事務所	林育龍
銘興營造股份 有限公司	鄭柏翔 蕭毓玉
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓
電 話：03-8224614#321
傳 真：03-8224617
承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 101 年 11 月 19 日

發文字號：(101)門善字第 229 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 7 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週五施工進度：預定 3.96%，實際 2.45%，落後-1.51%。
- 二、本次會議紀錄第 10 及 16 項，有關一、四樓調整變更設計續約加、減帳案，請將未列入標單數量或圖說未標示等材料，依 101 年 7 月 19 日變更設計檢討結論，併案由施工廠商會同設計單位檢討確認後，提送業主簽核辦理。
- 三、另本次會議紀錄第 17 項，有關施、監工日誌（報）填報，請依本中心 101 年 11 月 14 日（101）門善字第 225 號函辦理。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長林志明

■ 工地協調會議紀錄		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程		會議日期：101/11/16	
□ 施工說明會		編號：第 07 次		會議地點：花蓮縣私立善牧中心	
主	席：黃偉麟	事	務 所：林宜富	施	工 進 度 概 況
業	主：黃偉麟	銘	興 營 造：黃忠義	預	定
				3.96%	2.45%
					比較
					-1.51%
項次/日期	問 題 (討 論 內 容)	決 議 (處 理 方 法)	執行單位		
			業 主	建 築 師	期 限 (完成日期)
1011004	工程已復工，工地工務所何時可設立？以利工地事務及進度推行。另工地臨時用電及水是否已完善？	1. 請銘興營造配合於 101/10/20 前完成 <u>工地工務所</u> 之設立。			
1011025	同上，工務所尚未完成。	2. 請銘興營造最遲管制於 101/11/10 前完成。			
1011108	同上，已租借鄰房當工務所，何時可進駐作業？	3. 請銘興營造最遲限於 101/11/20 前完成工務所設立並進駐使用。	黃偉麟	林宜富	101/10/20 101/11/10 101/11/20
1011004	施工計畫書、品質計畫書(修正二版)，何時可提出？	1. 請銘興營造配合於 101/10/8 前提出送審。			
1011011	事務所第 2 次審查意見已於 101/9/20 回覆。	2. 事務所審查中。			
1011018	同上，101/10/8 已提出。	3. 請銘興營造配合於 101/10/25 前修正完成提出。			
1011101	事務所第 3 次審查意見已於 101/10/16 於事務所詳細告知蕭小姐，何時可修正完成提出。	4. 施工計畫及勞安衛計畫已於 101/10/29 發文同意備查，品質計畫書事務所審查中。(計劃書文件請銘興營造補用印)			
1011108	品質計畫書尚有部分缺失，已於 101/11/5 告知蕭小姐，何時可修正完成提出。	5. 請銘興營造配合於 101/11/11 前修正完成提出。	黃偉麟	林宜富	101/10/08 101/10/25 101/11/11
1011116	同上，修正三版已先提出 1 本供審查。	6. 請銘興營造儘速補發文用印及提出另 2 本計劃書供核備。			
1011004	工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。			
3		2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。	黃偉麟	林宜富	
1011004	營建剩餘土石方計畫書，何時可提出供事務所及業主用印，以免影響地下室開挖作業之進行？	1. 請銘興營造配合於 101/10/10 前提出用印。			
1011011		2. 延至 101/10/12 提出計畫送送監造及業主副署用印。	黃偉麟	林宜富	101/10/10 101/10/16
4					追蹤

1011018	已於 10 月 12 日提出用印，何時主管機關核定？	3. 請銘興營造掌握核定時效，以免影響地下室開挖。 4. 請銘興營造於 101/11/12 前提送相關核定文件。 5. 請銘興營造於 101/11/14 前提送相關文件供核備。			101/11/12 101/11/
1011101	同上。				
1011116	同上，尚未提出。				
1011004	模板工程施工計畫書、鋼筋工程施工計畫書，何時可提出？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 事務所審查中，並於 11 月 8 日交付範本參考修訂。 3. 請銘興營造於 101/11/12 前提出補正送審。 4. 請銘興營造儘速於 101/11/14 前修正提出送審。	黃偉麟	林宜富	101/10/30 101/11/12 101/11/
5					
1011101	同上，101/10/24 已提出。				
1011116	同上，前次修正版尚未提出。				
1011004	分項施工計畫書、施工圖、材料/設備送審時程管制表，何時可提出？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/10 前提出送審。 3. 請銘興營造配合於 101/11/12 前提出送審。 4. 請銘興營造儘速於 101/11/14 前提出送審。	黃偉麟	林宜富	101/10/30 101/11/10 101/11/12 101/11/
6					
1011101	同上，尚未提出。				
1011116	同上，尚未提出。				
1011004	何時可提出混凝土預拌廠及配比設計資料供核備？	1. 請銘興營造配合於 101/10/10 前提出送審。 2. 延至 101/10/30 前提出送審。 3. 事務所審查中。 4. 預計於 101/10/29 會同業主至國產預拌混凝土廠辦理試廠拌作業。 5. 銘興營造已於 101/10/29 會同業主及監造單位赴國產預拌混凝土廠實地廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。	黃偉麟	林宜富	101/10/10 101/10/30 101/11/26
7					
1011011	同上，尚未提出。				
1011018	已於 101/10/17 提出。				
1011025	同上，事務所已於 101/10/22 回覆同意備查，何時可安排會同業主試廠拌作業？				
1011101	同上。				
8					
1011004	何時可提出基礎鋼筋施工圖供核備？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。	黃偉麟	林宜富	101/10/30 101/11/30
1011101	同上，尚未提出。				
1011004	何時可提出水電、消防設備管材型錄供核備？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。 3. 經事務所審查熱水及回水管披覆厚度不符，請銘興營造配合儘速於 101/11/30 前修正提出送審。	黃偉麟	林宜富	101/10/30 101/11/30
9					
1011101	同上，PVC 管已於 101/10/26 發文同意備查，ENT 管及消防管何時可提出？				
1011116	同上，101/11/9 已提出。				
10					
1011011	本工程一、四樓對調變更設計，已奉主管機關核定在案，請設計單位及業主儘速與施工單位完成變更	1. 請業主於 101/10/30 前，分別與監造、施工單位完成變更設計續約。	黃偉麟	林宜富	101/11/15 101/11/

	設計續約，以利施工面展開。	2. 業主已於 101/10/25 完成變更設計續約，請銘興營造儘速完成用印簽約。 3. 請設計單位會同施工單位依 101 年 7 月 19 日變更設計結論，重新會算後送業主辦理。 4. 設計單位預計下週 11/15 重新會算後提出。 5. 水電追加減項目之數量計算式銘興營造尚未提出，請銘興營造配合儘速於 101/11/30 前提出供設計單位核對。				
1011101	有關銘興營造針對變更設計追加減之項目及數量有意見，請銘興營造提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。	1. 請銘興營造公司依本工程合約施工約定權責分工表，填報「施工日誌」及「施工週報表」各 2 份，於每週一中午前將上週「施工日誌」及「施工週報表」送監造單位，併監造日誌送業主備查。 2. 施工日誌及施工週報表請銘興營造補公司章。 3. 銘興營造已依規定提出，事務所將儘速併同監造日誌送業主備查。 4. 101/9/28~11/4 日報表、週報表事務所已於 11/12 發文送業主備查，後續將依規定每週提送。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	結案
1011108	同上，銘興營造已提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。					
1011116	同上。					
1011018	本工程施工期限，為限期完工（自開工日起，500 個日曆天完工），因非工作天計算，所有天數均算工期（特定因素除外），故每月工期檢討表，不需要填報。					
1011101	同上。					
1011108	同上。					
1011116	同上					
1011025	施工廠商提出「基地南側界址未確認」及「基地東北側鄰房影響地下室鋼軌樁施作」等施工疑難問題。	1. 請銘興營造依程序申請鑑界，並提出鋼軌樁施工疑難問題（含建議方案），供監造單位研議解決。 2. 花蓮地政事務所已於 101/10/25 第二次鑑界完畢。 3. 監造單位已於 101/10/26 同意銘興營造建議案，鋼軌樁施作與 85 號鄰房基腳退縮 20 公分，俟地下室基礎結構完成後，再向外擴挖至設計位置。 4. 本案因辦理第二次鑑界期間，業主已同意自 101/10/22 起，至 101/10/25 日止，不計工期。 5. 另中美五街 41、43 及 45 號等屋主，對本案界址仍有疑慮，銘興營造公司依原定鑑界日期（11/6），	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/6 追蹤

		向鄰地確認界址後，並妥善做好敦親睦鄰工作，以利地下室開挖。				
1011025	花蓮縣政府建管科要求攜帶建造執照正本，辦理管	1. 請銘興營造公司向監造單位領取建造執照正本後，依相關規定辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/12
13	建剩餘土石方運送憑證核章及列管事宜；另有關道	2. 請銘興營造公司管制於 100/10/30 前完憑證核章及列管。				追蹤
1011116	路權及環保污染防治說明等，請逕洽相關單位申請。	3. 請銘興營造於 101/11/12 前提送相關核定文件。				
14	本工程基地東南側與鄰地交接處，現況鄰房排水無法渲洩。	1. 請銘興營造公司查明鄰房排水狀況，應於地下室開挖前做好基地周邊匯流排水作業（尤其污水），以免影響地下室開挖。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	追蹤
15	本工程已取得內政部核發「候選綠建築證書」在案。	1. 本案後續「綠建築標準」申請，請銘興營造公司及黃銘斌建築師事務所，依內政部「綠建築標準申請審核認可及使用作業要點」規定施工暨申辦。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	結案
1011116	1 樓 A~B/3~8 Line 戶外圍牆內空地綠化區因雨水回收取消後未設置排水管線及地下室集水坑、頂樓蓄水池，需辦理追加增設該區域雨水排水管線及不銹鋼蓋板。	1. 本工程未列入標價數量清單或圖說未標示等設計疏漏，請銘興營造及黃銘斌建築師事務所，併第 1 次變更設計續約統一檢討辦理；倘若檢討加、減帳後，再有類似問題發生，將依合約相關規定扣款辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	
16		2. 上開變更設計續約案，請施工、設計單位依 101 年 7 月 19 日變更設計檢討結論會算無誤後，提送業主簽核辦理。				
17	本工程施、監造日誌（報）等文件，補記載後登查。	1. 本案文件記載，凡有停工、復工、變更設計、施工疑慮澄復或修正施工方法、施工計畫備查、材料設備審定、施工監工人員審定或變更、檢驗停留點、自主檢查、施工抽查及主辦或主管機關核定文號等應辦事項，均應納入施監造日誌（報）相關欄位補記，以利日後工作權責釐清。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	追蹤
1011116		2. 何時完成補記載並提送？				

施工單位確認：

蕭盛玉
沈柏翔

監造單位確認：

林宜富

業主確認：

黃忠義

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程
工 地 會 議 紀 錄（第7次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：101 年 11 月 16 日上午 10 時 30 分

二、地點：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

三、主持人： _____

四、出席參加會議單位代表人員：

參 加 單 位	簽 名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃偉輝
黃銘斌建築師事務所	林育庭
銘興營造股份 有限公司	廖柏朝 蕭錦云
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓

電 話：03-8224614#321

傳 真：03-8224617

承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 101 年 11 月 23 日

發文字號：(101)門善字第 231 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 8 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

- 一、截至本週四施工進度：預定 4.43%，實際 2.84%，落後-1.59%。
- 二、本次會議紀錄第 4、7 項，有關模板、鋼筋施工計畫、基礎鋼筋加工料單及鋼筋供應廠取樣、試驗等行政程序迄未完成，恐影響 11 月底地下室開挖後，無法配合接續基礎大底施工。
- 三、請 貴公司針對上開延宕事項，指派專人加速辦理，以利地下室開挖。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

■ 工地協調會議紀錄 □ 施工說明會			花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程			會議日期：101/11/22		
編號：第 08 次						會議地點：花蓮縣私立善牧中心		
主 席：黃偉麟 業 主：黃偉麟	問 題（ 討 論 內 容 ）	事 務 所：林宜富 銘興營造：黃忠義	決 議（ 處 理 方 法 ）	執行單位			期 限 (完成日期)	比 較 結果 (成果 追蹤)
				業 主	建築師	銘興營造		
1	1011004 工程已復工，工地工務所何時可設立？以利工地事務及進度推行。另工地臨時用電及水是否已完善？	1. 請銘興營造配合於 101/10/20 前完成工地工務所之設立。 2. 請銘興營造最遲管制於 101/11/10 前完成。 3. 請銘興營造最遲限於 101/11/20 前完成工務所設立並進駐使用。 4. 請銘興營造加強工務所牆面表報張貼告示及檔案櫃、看圖桌設立。		林宜富	黃忠義	101/10/20 101/11/10 101/11/20		追蹤
	1011025 同上，工務所尚未完成。							
	1011108 同上，已租借鄰房當工務所，何時可進駐作業？							
	1011122 同上，工務所已清理，辦公桌椅已進駐定位使用。							
2	1011004 施工計畫書、品質計畫書(修正二版)，何時可提出？事務所第 2 次審查意見已於 101/9/20 回覆。	1. 請銘興營造配合於 101/10/8 前提出送審。 2. 事務所審查中。 3. 請銘興營造配合於 101/10/25 前修正完成提出。 4. 施工計畫及勞安衛計畫已於 101/10/29 發文同意備查，品質計畫書事務所審查中。(計劃書文件請銘興營造補用印) 5. 請銘興營造配合於 101/11/11 前修正完成提出。 6. 請銘興營造儘速補發文用印及提出另 2 本計劃書供核備。 7. 事務所已於 101/11/16 審查完成發文同意備查。		林宜富	黃忠義	101/10/08 101/10/25 101/11/11		結案
	1011011 同上，101/10/8 已提出。							
	1011018 事務所第 3 次審查意見已於 101/10/16 於事務所詳細告知蕭小姐，何時可修正完成提出。							
	1011101 已於 101/10/24、25 提出。							
	1011108 品質計畫書尚有部分缺失，已於 101/11/5 告知蕭小姐，何時可修正完成提出。							
	1011116 同上，修正三版已先提出 1 本供審查。							
3	1011122 同上，已補發文用印及提出另 2 本計劃書供核備。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。 2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好		林宜富	黃忠義			追蹤
	1011004 工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管理措施，以維安全。							

			周邊防墜設施。						
	1011004	模板工程施工計畫書、鋼筋工程施工計畫書，何時可提出？		1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 事務所審查中，並於 11 月 8 日交付範本參考修訂。 3. 請銘興營造於 101/11/12 前提出補正送審。 4. 請銘興營造儘速於 101/11/15 前修正提出送審。 5. 事務所審查中。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30 101/11/12 101/11/15	追蹤
4	1011101 1011116 1011122	同上，101/10/24 已提出。 同上，前次修正版本尚未提出。 同上，已於 101/11/15 修正提出。		1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/10 前提出送審。 3. 請銘興營造配合於 101/11/12 前提出送審。 4. 請銘興營造儘速於 101/11/15 前提出送審。 5. 施工圖只列出鋼筋，請依本所審查意見將門窗、天花板、活動隔間、防水、欄杆、外牆石材及電梯等工項列入，請銘興營造儘速於 101/11/26 前修正完成提出送審。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30 101/11/10 101/11/12 101/11/15 101/11/26	追蹤
5	1011004 1011101 1011116 1011122	分項施工計畫書、施工圖、材料/設備送審時程管制表，何時可提出？ 同上，尚未提出。 同上，尚未提出。 同上，已於 101/11/15 修正提出。		1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 延至 101/10/30 前提出送審。 3. 事務所審查中。 4. 預計於 101/10/29 會同業主至國產預拌混凝土廠辦理試壓廠拌作業。 5. 銘興營造已於 101/10/29 會同業主及監造單位赴國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試壓試驗。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/10 101/10/30 101/11/26	追蹤
6	1011004 1011011 1011018 1011025 1011101	何時可提出混凝土預拌廠及配比設計資料供核備？ 同上，尚未提出。 已於 101/10/17 提出。 同上，事務所已於 101/10/22 回覆同意備查，何時可安排會同業主試壓廠拌作業？ 同上。		1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 延至 101/10/30 前提出送審。 3. 事務所審查中。 4. 預計於 101/10/29 會同業主至國產預拌混凝土廠辦理試壓廠拌作業。 5. 銘興營造已於 101/10/29 會同業主及監造單位赴國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試壓試驗。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/10 101/10/30 101/11/26	追蹤
7	1011004 1011101	何時可提出基礎鋼筋施工圖供核備？ 同上，尚未提出。		1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30 101/11/30	追蹤
8	1011004 1011101	何時可提出水電、消防設備管材型錄供核備？ 同上，PVC 管已於 101/10/26 發文同意備查，ENT 管及消防管何時可提出？		1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。 3. 經事務所審查熱水及回水管披覆厚度不符，請銘	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30 101/11/30	追蹤

1011116	同上，101/11/9 已提出。	同上，101/11/30 前修正提出送審。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/15	追蹤
1011122	同上，型錄修改處請銘興營造配合簽章確認。	同上，型錄修改處請銘興營造配合簽章確認。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/25	追蹤
10111011	本工程一、四樓對調變更設計，已奉主管機關核定在案，請設計單位及業主儘速與施工單位完成變更設計續約，以利施工面展開。	1. 請業主於 101/10/30 日前，分別與監造、施工單位完成變更設計續約。 2. 業主已於 101/10/25 日完成變更設計續約，請銘興營造儘速完成用印簽約。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/15	追蹤
9	有關銘興營造針對變更設計追加減之項目及數量有意見，請銘興營造提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。	3. 請設計單位同施工單位依 101 年 7 月 19 日變更設計結論，重新會算後送業主辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/25	追蹤
1011108	同上，銘興營造已提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。	4. 設計單位預計下週 11/15 日重新會算後提出。 5. 水電追加減項目之數量計算式銘興營造尚未提出，請銘興營造配合儘速於 101/11/25 日前提出供設計單位核對。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/25	追蹤
1011116	同上。		黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/25	追蹤
10	本工程基地東南側與鄰地交接處，現況鄰房排水無法渲洩。	1. 請銘興營造公司查明鄰房排水狀況，應於地下室開挖前做好基地周邊匯流排水作業（尤其污水），以免影響地下室開挖。 2. 已完成中美五街 39、41 號間排水溝疏通，並備妥臨時抽排（污）水設備。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/25	追蹤
1011116	1 樓 A~B/3~8 Line 戶外圍牆內空地綠化區因雨水回收取消後未設置排水管線及地下室集水坑、頂樓蓄水池，需辦理追加增設該區域雨水排水管線及不銹鋼蓋板。	3. 本工程未列入標價數量清單或圖說未標示等設計疏漏，請銘興營造及黃銘斌建築師事務所，併第 1 次變更設計續約統一檢討辦理；倘若檢討加、減帳後，再有類似問題發生，將依合約相關規定扣款辦理。 4. 上開變更設計續約案，請施工、設計單位依 101 年 7 月 19 日變更設計檢討結論會算無誤後，限於 11 月 30 日前提送業主簽核辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/30	追蹤
11			黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/30	追蹤

12	1011116	本工程施、監造日誌(報)等文件,補記載後登查。	1. 本案文件記載,凡有停工、復工、變更設計、施工疑慮澄復或修正施工方法、施工計畫備查、材料設備審定、施監工人員審定或變更、檢驗停留點、自主檢查、施工抽查及主辦或主管機關核定文號等應辦事項,均應納入施監造日誌(報)相關欄位補記,以利爾後工作權責釐清及施工查核勾稽。 2. 何時完成補記載並提送?請銘興營造公司及黃銘斌建築師事務所於101/11/30日前提送。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/30	追蹤
----	---------	-------------------------	---	-----	-----	-----	-----------	----

施工單位確認:

黃銘斌
黃銘斌

監造單位確認:

林宜富

業主確認:

黃忠義

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工 地 會 議 紀 錄（第 8 次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：101 年 11 月 22 日上午 10 時 30 分

二、地點：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參 加 單 位	簽 名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃銘斌
黃銘斌建築師事務所	林育昌
銘興營造股份 有限公司	謝柏翹 蘇純玉
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函 稿

地 址：花蓮市文苑路12號6樓

電 話：03-8224614#321

傳 真：03-8224617

承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國101年11月30日

發文字號：(101)門善字第237號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4頁。一、會議簽到表，紙本，1頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第9次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：

一、截至本週五施工進度：預定5.07%，實際4.27%，落後-0.8%。

二、本會議紀錄第2、14項，因CCP止水灌漿已完成並撤出工地，後續將進行地下室土方開挖及擋土支撐作業，請貴公司先行完成周邊圍籬及安全措施後，始可進行土方開挖作業。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

■ 工地協調會會議紀錄			花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程			會 議 日 期：101/11/30					
□ 施工說明會			編號：第 09 次			會議地點：花蓮縣私立善牧中心					
主 席：黃偉麟		事 務 所：林宜富		決 議（處 理 方 法）		執行單位		期 限		結 果	
業 主：黃偉麟		銘興營造：黃忠義				業 主		建築師		銘興營造	
項次/日期		問 題（討 論 內 容）				業 主		建築師		銘興營造	
1011004		工程已復工，工地工務所何時可設立？以利工地事務及進度推行。另工地臨時用電及水是否已完善？		1. 請銘興營造配合於 101/10/20 前完成工地工務所之設立。							
1011025		同上，工務所尚未完成。		2. 請銘興營造最遲管制於 101/11/10 前完成。						101/10/20	
1011108		同上，已租借鄰房當工務所，何時可進駐作業？		3. 請銘興營造最遲限於 101/11/20 前完成工務所設立並進駐使用。		黃偉麟		林宜富		黃忠義	
1011122		同上，工務所已清理，辦公桌椅已進駐定位使用。		4. 請銘興營造加強工務所牆面表報張貼告示及檔案櫃、看圖桌設立。						101/11/20	
1011004		工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管理措施，以維安全。		1. 請銘興營造配合依規定辦理。							
2				2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。地下室開挖前完成安全圍籬。		黃偉麟		林宜富		黃忠義	
1011004		模板工程施工計畫書、鋼筋工程施工計畫書，何時可提出？		1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。							
1011101		同上，101/10/24 已提出。		2. 事務所審查中，並於 11 月 8 日交付範本參考修訂。							
1011116		同上，前次修正版尚未提出。		3. 請銘興營造於 101/11/12 前提出補正送審。						101/10/30	
1011122		同上，已於 101/11/15 修正提出。		4. 請銘興營造儘速於 101/11/15 前修正提出送審。						101/11/12	
1011130		同上。		5. 事務所審查中。		黃偉麟		林宜富		黃忠義	
				6. 請銘興營造完成左列行政程序後，始可接續基礎大底施作。						101/11/15	
				7. 事務所已於 101/11/22 審查完成並發文同意備查。						結案	

1011004	分項施工計畫書、施工圖、材料/設備送審時程管制表，何時可提出？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/10 前提出送審。 3. 請銘興營造配合於 101/11/12 前提出送審。 4. 請銘興營造儘速於 101/11/15 前提出送審。 5. 施工圖只列出鋼筋，請依本所審查意見將門窗、天花板、活動隔間、防水、欄杆、外牆石材及電梯等工項列入，請銘興營造儘速於 101/11/26 前修正完成提出送審。 6. 請銘興營造儘速於 101/12/6 前提出送審。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/10/30 101/11/10 101/11/12 101/11/15 101/11/26 101/12/	追蹤
5	同上，已於 101/11/15 修正提出。 同上，事務所審查意見已於 101/11/21 發文告知，銘興營造何時可修正提出？				
1011004	何時可提出混凝土預拌廠及配比設計資料供核備？	1. 請銘興營造配合於 101/10/10 前提出送審。 2. 延至 101/10/30 前提出送審。 3. 事務所審查中。 4. 預計於 101/10/29 會同業主至國產預拌混凝土廠辦理試廠拌作業。 5. 銘興營造已於 101/10/29 會同業主及監造單位赴國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。 6. 請銘興營造於 101/12/6 前將試廠拌 28 天試體抗壓試驗報告提出供核備。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/10/10 101/10/30 101/11/26	追蹤
6	同上，尚未提出。 已於 101/10/17 提出。 同上，事務所已於 101/10/22 回覆同意備查，何時可安排會同業主試廠拌作業？ 國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。 同上，混凝土 28 天試體（6 顆）經於 101/11/26 辦理抗壓試驗，試驗值皆符合規定。				
1011004	何時可提出基礎鋼筋施工圖供核備（含鋼筋加工料單及鋼筋供應廠取樣、拉力試驗）？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。 3. 請銘興營造完成左列行政程序後，始可接續基礎大底施作。 4. 請銘興營造於 101/12/19 前，送審地下室結構鋼筋加工料單，並排定鋼筋取樣及鋼筋拉力試驗，以利接續基礎大底施作。	黃偉麟 林宜富 黃忠義	101/10/30 101/11/30 101/12/	追蹤
7	同上，尚未提出。 同上，尚未提出。				

8	1011004	何時可提出水電、消防設備管材質錄供核值？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。 2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。 3. 經事務所審查熱水及回水管披覆厚度不符，請銘興營造配合儘速於 101/11/30 前修正提出送審。 4. 請銘興營造儘速於 101/11/30 前簽章提出送審。 5. 事務所已於 101/11/23 審查完成發文同意備查。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30 101/11/30	結案
	1011101	同上，PVC 管已於 101/10/26 發文同意備查，ENT 管及消防管何時可提出？						
	1011116	同上，101/11/9 已提出。						
	1011122	同上，型錄修改處請銘興營造配合簽章確認。						
	1011130	同上，已簽章提出。						
9	1011011	本工程一、四樓對調變更設計，已奉主管機關核定在案，請設計單位及業主儘速與施工單位完成變更設計續約，以利施工面展開。	1. 請業主於 101/10/30 日前，分別與監造、施工單位完成變更設計續約。 2. 業主已於 101/10/25 日完成變更設計續約，請銘興營造儘速完成用印簽約。 3. 請設計單位同施工單位依 101 年 7 月 19 日變更設計結論，重新會算後送業主辦理。 4. 設計單位預計下週 11/15 日重新會算後提出。 5. 水電追加減項目之數量計算式銘興營造尚未提出，請銘興營造配合儘速於 101/11/25 日前提出供設計單位核對。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/15 101/11/25 101/12/05	追蹤
	1011101	有關銘興營造針對變更設計追加減之項目及數量有意見，請銘興營造提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。						
	1011108	同上，銘興營造已提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。						
	1011116	同上。						
	1011130	同上，事務所所有整理 1 份最新之門窗追加減數量統計表於本次會議中提出。						
10	1011101	本工程基地東南側與鄰地交接處，現況鄰房排水無法渲洩。	1. 請銘興營造公司查明鄰房排水狀況，應於地下室開挖前做好基地周邊匯流排水作業（尤其污水），以免影響地下室開挖。 2. 已完成中美五街 39、41 號間排水溝疏通，並備妥臨時抽排（污）水設備。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		追蹤
	1011116	1 樓 A~B/3~8 Line 戶外圍牆內空地綠化區因雨水回收取消後未設置排水管線及地下室水坑、頂樓蓄水池，需辦理追加增設該區域雨水排水管線及不銹鋼蓋板。	1. 本工程未列入標價數量清單或圖說未標示等設計疏漏，請銘興營造及黃銘斌建築師事務所，併第 1 次變更設計續約統一檢討辦理；倘若檢討加減帳後，再有類似問題發生，將依合約相關規定	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/30 101/12/5	追蹤

1011130	同上。		扣款辦理。 2. 上開變更設計續約案，請施工、設計單位依 101 年 7 月 19 日變更設計檢討結論會算無誤後，限於 11 月 30 日前提送業主簽核辦理。 3. 同第 9 項，事務所預計下週 101/12/5 前將會整後預算表電子檔傳善牧中心及銘興營造檢視後再發文。					
12	1011116 1011130	本工程施、監造日誌(報)等文件，補記載後登查。 同上。	1. 本案文件記載，凡有停工、復工、變更設計、施工疑慮澄復或修正施工方法、施工計畫備查、材料設備審定、施監工人員審定或變更、檢驗停留點、自主檢查、施工抽查及主辦或主管機關核定文號等應辦事項，均應納入施監造日誌(報)相關欄位補記，以利爾後工作權責釐清及施工查核勾稽。 2. 何時完成補記載並提送？請銘興營造公司及黃銘斌建築師事務所於 101/11/30 日前提送。 3. 事務所已於 101/11/23 將已補登之施工日誌及監造日報表發文提送善牧中心備查。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/11/30	結案
13	1011116	請銘興營造配合將本工程已送審核備水電、消防設備管材，製作樣品板放置於工務所，以利施工時材料檢視及查核用。	請銘興營造配合於 101/12/10 前將已送審核備水電、消防設備管材樣品板製作完成置放於工務所，以供檢視及查核用。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/	追蹤
14	1011116	CCP 止水灌漿已完成及撤出工地，後續將進行地下室土方開挖及檔土支撐作業，請銘興營造配合先行完成周邊圍籬及安全措施後，才可進行土方開挖作業；土方開挖作業期間，應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，以免影響交通及污染道路受罰。另應隨時注意地下水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。	請銘興營造配合於 101/12/10 前完成周邊圍籬及安全措施，另應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，隨時注意地下水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/	追蹤

施工單位確認：

監造單位確認：

業主確認：

林宜富

黃純玉
林宜富

黃偉麟

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程
工 地 會 議 紀 錄（第 9 次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：101 年 11 月 30 日上午 10 時 30 分

二、地點：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參 加 單 位	簽 名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃 偉 輝
黃銘斌建築師事務所	林 育 昌
銘興營造股份 有限公司	蕭純玉 邵柏翔
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）

財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心 函

地 址：花蓮市文苑路 12 號 6 樓

電 話：03-8224614#321

傳 真：03-8224617

承辦人：黃偉麟

受文者：花蓮善牧中心

發文日期：中華民國 101 年 12 月 7 日

發文字號：(101)門善字第 239 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、會議紀錄，紙本，4 頁。一、會議簽到表，紙本，1 頁。

主旨：檢送本中心擴充遷移安置處所(棕樹學園)新建工程第 10 次施工協調會議紀錄乙份，如附件。請查照！

說明：截至本週四施工進度：預定 5.98%，實際 4.85%，落後-1.13%；另勾稽當日施（監）工日誌（報）之預定進度，與原核定施工進度表有差異 1%以上，請檢討或修訂施工進度表（含施工網狀圖）。

正本：銘興營造股份有限公司

副本：黃銘斌建築師事務所、財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心（均請查照）

董事長 林志明

本案依照分層負責授權主管 執行長 判發

■ 工地協調會議紀錄 □ 施工說明會		花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程		會議日期：101/12/06	
編號：第 10 次		事務所：林宜富		會議地點：花蓮縣私立善牧中心	
主 席：黃偉麟	主 業：黃偉麟	問題（討論內容）	決議（處理方法）	施工進度概況 (101/12/06)	
				預定	實際
				5.98%	4.85%
				執行單位	
				業主	建築師
				黃偉麟	銘興營造
1011004	1	工程已復工，工地工務所何時可設立？以利工地事務及進度推行。另工地臨時用電及水是否已完善？	1. 請銘興營造配合於 101/10/20 前完成工地工務所之設立。		
1011025		同上，工務所尚未完成。	2. 請銘興營造最遲管制於 101/11/10 前完成。		101/10/20
1011108		同上，已租借鄰房當工務所，何時可進駐作業？	3. 請銘興營造最遲限於 101/11/20 前完成工務所設立並進駐使用。	黃忠義	101/11/10
1011122		同上，工務所已清理，辦公桌椅已進駐定位使用。	4. 請銘興營造加強工務所牆面表報張貼告示及檔案櫃、看圖桌設立。	林宜富	101/11/20
1011004	2	工地圍籬應依規定設置警示燈及貼警告標誌，並請銘興營造做好工地出入口安全管制措施，以維安全。	1. 請銘興營造配合依規定辦理。		
			2. 地下室開挖同時，請依規定設置施工樓梯及做好周邊防墜設施。	黃偉麟	黃忠義
			3. 地下室開挖前，請銘興營造確依規定完成安全圍籬及周邊防墜設施。	林宜富	
1011004	3	分項施工計畫書、施工圖、材料/設備送審時程管制表，何時可提出？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。		101/10/30
1011101		同上，尚未提出。	2. 請銘興營造配合於 101/11/10 前提出送審。		101/11/10
1011116		同上，尚未提出。	3. 請銘興營造配合於 101/11/12 前提出送審。		101/11/12
1011122		同上，已於 101/11/15 修正提出。	4. 請銘興營造儘速於 101/11/15 前提出送審。	黃忠義	101/11/15
1011130		同上，事務所審查意見已於 101/11/21 發文告知，銘興營造何時可修正提出？	5. 施工圖只列出鋼筋，請依本所審查意見將門窗、天花板、活動隔間、防水、欄杆、外牆石材及電梯等工項列入，請銘興營造儘速於 101/11/26 前修	林宜富	101/11/26
					101/12/06
					追蹤
					追蹤

	1011206	事務所已於 101/11/21 將修正之 3 項管制表回傳蕭小姐，銘興營造何時可發文提出？	正完成提出送審。				
4	1011004	何時可提出混凝土預拌廠及配比設計資料供核備？	6. 請銘興營造儘速於 101/12/06 前提出送審。				
	1011011	同上，尚未提出。	1. 請銘興營造配合於 101/10/10 前提出送審。				
	1011018	已於 101/10/17 提出。	2. 延至 101/10/30 前提出送審。				
	1011025	同上，事務所已於 101/10/22 回覆同意備查，何時可安排會同業主試廠拌作業？	3. 事務所審查中。				
4	1011101	國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。	4. 預計於 101/10/29 會同業主至國產預拌混凝土廠辦理試廠拌作業。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/10 101/10/30 101/11/26 101/12/06 追蹤
	1011130	同上，混凝土 28 天試體（6 顆）經於 101/11/26 辦理抗壓試驗，試驗值皆符合規定。。	5. 銘興營造已於 101/10/29 會同業主及監造單位赴國產預拌混凝土廠實施廠驗完畢，管制 101/11/26 實施 28 天試體抗壓試驗。				
			6. 請銘興營造於 101/12/06 前將試廠拌 28 天試體抗壓試驗報告提出供核備。				
5	1011004	何時可提出基礎鋼筋施工圖供核備（含鋼筋加工料單及鋼筋供應廠取樣、拉力試驗）？	1. 請銘興營造配合於 101/10/30 前提出送審。				
	1011101	同上，尚未提出。	2. 請銘興營造配合於 101/11/30 前提出送審。				
	1011130	同上，尚未提出。	3. 請銘興營造完成左列行政程序後，始可接續基礎大底施作。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/10/30 101/11/30 101/12/10 追蹤
			4. 請銘興營造於 101/12/10 前，送審地下室結構鋼筋加工料單，並排定鋼筋取樣及鋼筋拉力試驗，以利接續基礎大底施作。				
6			只請銘興營造送於 12/16 日前明確取樣抗壓試驗日期				
	1011011	本工程一、四樓對調變更設計，已奉主管機關核定在案，請設計單位及業主儘速與施工單位完成變更設計續約，以利施工面展開。	1. 請業主於 101/10/30 日前，分別與監造、施工單位完成變更設計續約。				101/11/15 101/11/25 101/12/05
			2. 業主已於 101/10/25 日完成變更設計續約，請銘興營造儘速完成用印簽約。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	
	1011101	有關銘興營造針對變更設計追加減之項目及數量有意見，請銘興營造提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。	3. 請設計單位會同施工單位依 101 年 7 月 19 日變更設計結論，重新會算後送業主辦理。				
			4. 設計單位預計下週 11/15 日重新會算後提出。				追蹤

1011108	同上，銘興營造已提出追加減項目之數量計算式供設計單位核對。	5. 水電追加減項目之數量計算式銘興營造尚未提出，請銘興營造配合儘速於 101/11/25 日前提出供設計單位核對。			
1011116	同上。	6. 請銘興營造配合核對該表，如無意見，事務所預計下週 101/12/05 前將會整後預算表電子檔傳善牧中心及銘興營造檢視後再發文。			
1011130	同上，事務所所有整理 1 份最新之門窗追加減數量統計表於本次會議中提出。	7. 請銘興營造儘速於 101/12/11 前發文確認，以利業主據辦變更設計加、減帳續約。			101/12/11
1011206	事務所已於 101/11/21 將修正後之第 1 次變更設計預算表回傳蕭小姐，銘興營造何時可發文提出？				
7	本工程基地東南側與鄰地交接處，現況鄰房排水無法渲洩。	1. 請銘興營造公司查明鄰房排水狀況，應於地下室開挖前做好基地周邊匯流排水作業（尤其污水），以免影響地下室開挖。 2. 已完成中美五街 39、41 號間排水溝疏通，並備妥臨時抽排（污）水設備。	黃偉麟	林宜富	黃忠義
1011116	1 樓 A~B/3~8 Line 戶外圍牆內空地綠化區因雨水回收取消後未設置排水管線及地下室集水坑、頂樓蓄水池，需辦理追加增設該區域雨水排水管線及不銹鋼蓋板。	1. 本工程未列入標價數量清單或圖說未標示等設計疏漏，請銘興營造及黃銘斌建築師事務所，併第 1 次變更設計續約統一檢討辦理；倘若檢討加、減帳後，再有類似問題發生，將依合約相關規定扣款辦理。			
1011130	同上。	2. 上開變更設計續約案，請施工、設計單位依 101 年 7 月 19 日變更設計檢討結論會算無誤後，限於 11 月 30 日前提送業主簽核辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義
8		3. 同第 6 項，事務所預計下週 101/12/5 前將會整後預算表電子檔傳善牧中心及銘興營造檢視後再發文。			101/11/30 101/12/5
9	請銘興營造配合將本工程已送審核備水電、消防設備管材，製作樣品板放置於工務所，以利施工時材料檢視及查核用。	請銘興營造配合於 101/12/10 前將已送審核備水電、消防設備管材樣品板製作完成置放於工務所，以供檢視及查核用。	黃偉麟	林宜富	黃忠義
					101/12/10
					追蹤

1011116	CCP 止水灌漿已完成及撤出工地，後續將進行地下室土方開挖及檔土支撐作業，請銘興營造配合先行完成周邊圍籬及安全設施後，才可進行土方開挖作業；土方開挖作業期間，應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，以免影響交通及污染道路受罰。另應隨時注意地下水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。	請銘興營造配合於 101/12/8 前完成周邊圍籬及安全設施，另應做好工地出入口交通管制及環境清潔作業，隨時注意地下水位及做好抽排水作業，以免影響地下室施工及安全。	黃偉麟	林宜富	黃忠義	101/12/8	追蹤
1011206	地下室已開挖超過-2m，請銘興營造盡速將鄰房邊安全圍籬及周邊防墜設施完成，以維安全。	請銘興營造立即將鄰房邊安全圍籬及周邊防墜設施完成，以維安全。					
1011206	空調設備型錄與合約指定二家廠牌不符。	依本工程合約施工說明書第一章第 630 節同等品替代規定：「工程材料同等品使用，係因工期長而有新產品或新工法出現時，或契約所訂之廠牌缺貨、不生產品時，經函報主辦機關審可後替代之」；請銘興營造公司依該施工章節規定辦理。	黃偉麟	林宜富	黃忠義		追蹤

施工單位確認：蕭志立
林柏翰

監造單位確認：

林立仁

業主確認：

黃忠義
林宜富

花蓮善牧中心擴充遷移安置處所（棕樹學園）新建工程 工 地 會 議 紀 錄（第 10 次）

註：本會議紀錄視同正式文件

一、時間：101 年 12 月 06 日上午 10 時 30 分

二、地點：財團法人台灣基督教門諾會附設花蓮縣私立善牧中心

三、主持人：_____

四、出席參加會議單位代表人員：

參 加 單 位	簽 名
財團法人台灣基督教 門諾會附設花蓮縣私 立善牧中心	黃 偉 輝
黃銘斌建築師事務所	林 宜 宏
銘興營造股份 有限公司	蕭 純 玉 邱 柏 翔
其他列席單位	

五、會議討論事項：詳工地協調會會議紀錄（如附件）